

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. RYNKOWA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy: **5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji: **A.30**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	6
2.8. Elementy zabytkowe.....	6
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	7
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Rynkowa zdjęcie z drona.....	A.30.01
2. Ul. Rynkowa inwentaryzacja rzut.....	A.30.02
3. Ul. Rynkowa inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.30.03
4. Ul. Rynkowa dokumentacja fotograficzna.....	A.30.04
5. Ul. Rynkowa koncepcja rzut.....	A.30.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Rynkowa

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Opitzstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 45m

szerokość: 9m

powierzchnia: ok. 377m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w północnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od ul. 23 Lutego do Starego Rynku. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy prowadzący od Starego Rynku do ul. 23 Lutego. Na osi ulicy ku północnemu wylotowi stoi Pomnik Klemensa Janickiego z 2015r.

1.6. Historia ulicy:

Ulica istniała w okresie średniowiecza i łączyła Rynek z młynem nad Bogdanką położonym w południowej części obecnego placu Sapieżyńskiego. Nie ma jednak potwierdzenia czy obecna ulica biegnie jej śladem. W XV w. nazywano ją Do Młyna. Oficjalną nazwę Marktgasse uzyskała w 1870r, następnie Marktstrasse. Polską nazwę ul. Rynkowa nadano w 1919r., na czas II WŚ zmieniła się w ul. Opitzstrasse, do polskiej nazwy wrócono w 1945r.



Zdjęcie: Stary Rynek, wylot ul. Rynkowej 1934r., źródło: „Poznań w ubiegłym wieku 2010” autor: Orańska

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 45m

Szerokość jezdni: ok. 4,9m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna.

Nawierzchnia w stanie dobrym, po remoncie. Kostka rzędowa przełożona na nowo po selekcji kolorystycznej i przydatności do ponownego użycia. Miejscami występują niewielkie nierówności w nawierzchni. Nawierzchnia nie wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 88m

Szerokość chodników: zmienna ok. 1,25m; 1,8m; 2,2m

Na całej długości chodników występują płyty granitowe współczesne o wymiarach ok. 35x35cm. Ułożone są głównie w pasie o szerokości trzech płyt. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem oraz między płytami a linią budynku wypełniona jest kostką rzędową mieszaną z przewagą kostki z granitu strzegomskiego oraz ciemnego wapienia o wymiarach ok. 8/11cm. Na rogu przy skrzyżowaniu z ulicą Kramarską występuje kilka płyt betonowych współczesnych o wymiarach ok. 35x35cm.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 96m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:1

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 96m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 8cm. Na narożnikach obniżony do ok. 4cm.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- kosze na śmieci

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

30 UL.RYNKOWA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
30.Rynkowa	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,3
30.Rynkowa	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z CIEMNEGO WAPIENIA 8/11 HISTORYCZNA	17,5
30.Rynkowa	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	25,9
30.Rynkowa	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 35x35 WSPÓŁCZESNE	83,5
		128,2 m²
30J.Rynkowa	JEZDNIĄ- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	217,7
		217,7 m²
30K.Rynkowa	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	15,2
		15,2 m²
30S.Rynkowa	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	15,5
		15,5 m²
		376,6 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami oraz wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Projektuje się wyłączenie ulicy z ruchu samochodowego. Proponuje się przeniesienie ruchomego słupka wjazdowego na płytę Starego Rynku bliżej skrzyżowania z ulicą Kramarską. Projekt zakłada możliwość prowadzenia dostaw z ulicy w określonych godzinach.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na chodniku po zachodniej stronie ulicy projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 60x40cm/60x50cm. Na chodniku po wschodniej stronie ulicy projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90x60cm/90x70cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji.

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.30 UL.RYMKOWA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
30.Rynkowa	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,1
30.Rynkowa	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	69,8
30.Rynkowa	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 60x40 i 60x50 WSPÓŁCZESNE	28,3
30.Rynkowa	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	35,1
		134,4 m²
30J.Rynkowa	JEZDZIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	232,7
		232,7 m²
30K.Rynkowa	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	15,2
		15,2 m²
30S.Rynkowa	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	15,1
		15,1 m²
		397,5 m²