

Jednostka projektowa:



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT**  
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

## UL. GÓRA PRZEMYSŁA



Inwestor:

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :  
architektura

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat  
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska  
mgr inż. arch. Marta Rajpolt  
inż. arch. Joanna Spychała  
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

**5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

**A.28**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

## CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	6
2.8. Elementy zabytkowe.....	6
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	7
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

## CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Góra Przemysła zdjęcie z drona.....	A.28.01
2. Ul. Góra Przemysła inwentaryzacja rzut.....	A.28.02
3. Ul. Góra Przemysła inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.28.03
4. Ul. Góra Przemysła dokumentacja fotograficzna.....	A.28.04
5. Ul. Góra Przemysła koncepcja rzut.....	A.28.05

( strona pusta)

## INWENTARYZACJA

### 1. Informacje ogólne:

#### 1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Góra Przemysła

#### 1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Schlossberg (Góra Zamkowa)

#### 1.3. Wymiary ulicy:

długość: 85m

szerokość: 9m

powierzchnia: ok. 673m<sup>2</sup>

#### 1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: mieszkalne, gastronomiczne, rekreacyjne, obiekty kultury

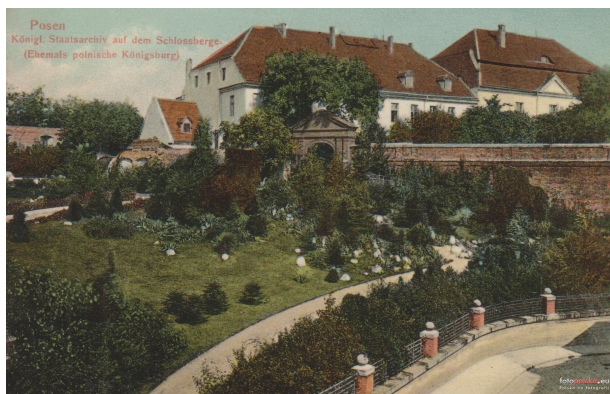
#### 1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w zachodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od ul. Zamkowej (na północy) do ul. Franciszkańskiej (na południu). Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy od ulicy Zamkowej do ul. Franciszkańskiej.

Ważne obiekty znajdujące się przy ulicy: Muzeum Sztuk Użytkowych (Zamek Przemysła), ogród Pałacu Działyńskich, Kościół pw. św. Antoniego Padewskiego. Zabudowa wzdłuż ulicy występuje tylko wzdłuż wschodniej pierzei, zachodnia, ograniczona murem oddziela teren przy Zamku Przemysła. Tereny zielone wzgórze pełnią funkcję rekreacyjną.

#### 1.6. Historia ulicy:

Nazwę ul. Góra Przemysła biegnącej wzdłuż wzgórze zamkowego o tym samym imieniu nadano w 1998 roku. Wcześniej nazywano ją „Górami”, „Górami Zamkowymi” lub „Górami Przemysławami”. Zamek zlokalizowany na wzgórzu służył do roku 1296 jako rezydencja książąt Piastowskich, później był siedzibą starosty generalnego Wielkopolski, sądem grodzkim, siedzibą prezesa rejencji za czasów Prus Południowych, w latach 1815-80 „Wyższym Sądem Apelacyjnym”, a w latach 1884-1939 istniał jako archiwum państwowe. Obecna bryła Zamku (2010-2013) wg projektu Witolda Milewskiego pełni funkcję Muzeum Sztuk Użytkowych.



Zdjęcie1: Góra Przemysła 1900-1915, źródło: wielkopolskie.fotopolska.eu

Zdjęcie2: Góra Przemysła 1905-1918, źródło: wielkopolskie.fotopolska.eu

## **2. Informacje szczegółowe**

### **2.1. Jezdnia:**

Długość jezdni w osi: ok. 75m

Szerokość jezdni: ok. 4,7m; 5m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna.

Nawierzchnia w stanie niezadowalającym . Kostka rzędowa posiada niewielkie uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni oraz duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

### **2.2. Chodniki**

Długość całkowita chodników w osi: ok. 153m

Szerokość chodników: zmienna ok. 1,5m; 2,5m

Na osi chodników poprowadzony jest pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm). Ilość rzędów jest zmienna, w jednej części ulicy występują 2 rzędy płyt, w drugiej 3. Powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest jasną i ciemną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm.

### **2.3. Ścieki**

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 157m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:1

### **2.4. Krawężniki**

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 157m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny. Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu wjazdów i na narożnikach ulic.

### **2.5. Zieleń uliczna**

Na całym odcinku brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie, jednakże możliwe jest wejście na skwer przy Górze Przemysła.

### **2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- skrzynka elektryczna

### **2.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- rury spustowe, osadniki rynnowe

### **2.8. Elementy zabytkowe**

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

### 3. Zestawienie powierzchni materiałów:

28 UL.GÓRNA PRZEMYSŁA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
28.Góra Przemysła	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	2,8
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" SZARA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	10,9
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 4/6 HISTORYCZNA	1,5
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 8/11 HISTORYCZNA	126,9
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	1,7
28.Góra Przemysła	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	111,6
		<b>255,5 m<sup>2</sup></b>
28J.Góra Przemysła	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ DROBNOZIARNISTYCH CIEMNYCH GRANITOIDÓW DOLNOŚLĄSKICH	194,7
28J.Góra Przemysła	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ POMARAŃCZOWEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	126,6
28J.Góra Przemysła	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z POMARAŃCZOWEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	38,0
		<b>359,3 m<sup>2</sup></b>
28K.Góra Przemysła	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNY	28,9
		<b>28,9 m<sup>2</sup></b>
28S.Góra Przemysła	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ DROBNOZIARNISTYCH CIEMNYCH GRANITOIDÓW DOLNOŚLĄSKICH	15,2
28S.Góra Przemysła	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ POMARAŃCZOWEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	10,6
28S.Góra Przemysła	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z POMARAŃCZOWEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	3,0
		<b>28,9 m<sup>2</sup></b>
		<b>672,7 m<sup>2</sup></b>





## KONCEPCJA

### **4. Informacje ogólne**

#### **4.1. Opis koncepcji**

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

#### **4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy**

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

#### **4.3. Organizacja ruchu**

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Utrzymany zostaje ruch jednokierunkowy z wjazdem od strony ulicy Zamkowej. Nie projektuje się miejsc postojowych ani dla dostaw.

## **5. Informacje szczegółowe**

### **5.1. Jezdnia**

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

### **5.2. Chodniki**

Na całej długości chodników projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90x60cm/90x70cm. Na narożniku chodnika po stronie wschodniej, przy skrzyżowaniu z ul. Franciszkańską projektuje się płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach 60x40/60x50cm wg rysunku koncepcji.

Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległe do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem projektuje się jako pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm. Przestrzeń między płytami a linią zabudowy wypełnić kostką kamienną 8/11cm, historyczną z odzysku po selekcji.

Wjazd na dziedziniec Pałacu Działyńskich projektuje się z kostki kamiennej rzędowej ciętej historycznej z odzysku po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

### **5.3. Ścieki**

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

### **5.4. Krawężniki**

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia

- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

#### **5.5. Zieleń uliczna**

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

#### **5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

#### **5.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

**6. Zestawienie powierzchni materiałów**

<b>K.28 UL.GÓRNA PRZEMYSŁA KONCEPCJA</b>		
<b>NAZWA ULICY</b>	<b>RODZAJ MATERIAŁU</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	31,1
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	62,6
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	1,7
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	19,2
28.Góra Przemysła	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	4,5
28.Góra Przemysła	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	10,9
28.Góra Przemysła	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 60x40 i 60x50 WSPÓŁCZESNE	5,4
28.Góra Przemysła	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	125
28.Góra Przemysła	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	18,5
		<b>278,9 m<sup>2</sup></b>
28J.Góra Przemysła	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	380,8
		<b>380,8 m<sup>2</sup></b>
28K.Góra Przemysła	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNY	28,9
		<b>28,9 m<sup>2</sup></b>
28S.Góra Przemysła	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	28,6
		<b>28,6 m<sup>2</sup></b>
		<b>717,2 m<sup>2</sup></b>