

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. FRANCISZKAŃSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.27

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	11
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Franciszkańska zdjęcie z drona.....	A.27.01
2. Ul. Franciszkańska inwentaryzacja rzut.....	A.27.02
3. Ul. Franciszkańska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.27.03
4. Ul. Franciszkańska dokumentacja fotograficzna.....	A.27.04
5. Ul. Franciszkańska koncepcja rzut.....	A.27.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Franciszkańska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Franziskanerstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 139m

szerokość: 12-7m

powierzchnia: ok. 1114m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, obiekty oświaty, sakralne, infrastruktura turystyczna

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w zachodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Krótka, stroma uliczka prowadzi od Starego Rynku do ul. Ludgardy wzdłuż Pałacu Działyńskich i Zabytkowej Kamienicy Starego Rynku, Kościoła pw. św. Antoniego Padewskiego, Klasztoru Franciszkanów Konwentualnych oraz do skweru przed Zamkiem Królewskim na wzgórzu Przemysła. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy na odcinku od ul. Ludgardy do ul. Sierociej. Na odcinku od ul. Sierociej do Starego Rynku przewidziany jest dojazd wyłącznie dla dostaw.

1.6. Historia ulicy:

Ulica istniała w okresie średniowiecza i nosiła nazwę platea Castrensis (pol. Ulica Zamkowa). Po stracie nazwy średniowiecznej, która przeniesiona była na inną uliczkę, nazywana była „Podgorzem”. Dopiero w czasie zaborów ulica zyskała nazwę niem. Franziskanerstrasse od znajdującego się wzdłuż niej klasztoru franciszkańskiego, którego początek budowy miał miejsce już w 1668r. Jej obecna nazwa w polskim brzmieniu nadana została w 1919r.



Zdjęcie1: Pałac Działyńskich i ul. Franciszkańska 1959r. źródło: Fotopolska-Eu
Zdjęcie2: Ul. Franciszkańska 1946r., źródło: forttran.hu, autor: B.Celichowski

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 139m

Szerokość jezdni: ok. 4,5m; 5,8m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna.

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Góra Przemysła nawierzchnia w stanie niezadowolającym . Kostka rzędowa posiada uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni i koleiny. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu, lecz ze względu na walory historyczne należy rozważyć jej pozostawienie.

Na odcinku od ul. Góra Przemysła do ul. Ludgardy nawierzchnia w stanie niezadowolającym . Kostka rzędowa posiada niewielkie uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni i koleiny. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 250m

Szerokość chodników: zmienna ok. 1,3-2m; 3,7m;

Na osi chodników poprowadzony jest pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm) do skrzyżowania z ul. Góra Przemysła. Ilość rzędów zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 2 do 5). Resztę powierzchni chodnika wypełnia jasna i ciemna kostka kamienna o wymiarach ok. 8/11cm. Na części pomiędzy ulicami Góra Przemysła i Ludgardy występują płyty granitowe historyczne (o wymiarach ok. 120x60/80cm) oraz jasna i ciemna kostka kamienna o wymiarach ok. 8/11cm. We fragmencie chodnika znajdują się oprawy oświetleniowe wpuszczane w chodnik. Nawierzchnia chodnika przed wejściem do Kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Antoniego Padewskiego jest obecnie rozebrana.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 260m

Szerokość elementu: ok. 10-12cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:2

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 260m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 12cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w narożnikach ulic oraz przy wjazdach do bram.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- latarnie uliczne

- oprawa oświetleniowa wpuszczana w chodnik
- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- stojaki rowerowe
- skrzynka elektryczna
- skrzynka gazowa

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
 - wejście do do Kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Antoniego Padewskiego -schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

27 UL.FRANCISZKAŃSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
27.Franciszkańska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	0,8
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGA KOSTKI EOCEŃSKIEJ 8/11 HISTORYCZNA	94,1
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 8/11 HISTORYCZNA	59,2
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	16,1
27.Franciszkańska	CHODNIK- NAWIERZCHNIA ROZEBRANA W REMONCIE	40,5
27.Franciszkańska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	125,2
27.Franciszkańska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO/ŁUŻYCKIEGO HISTORYCZNE	52,9
		388,9 m²
27J.Franciszkańska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ POMARAŃCZOWEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	287,1
27J.Franciszkańska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA WĄSKA Z KOSTKI GNEJSOWEJ	349,9
		637,0 m²
27K.Franciszkańska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	43,7
		43,7 m²
27S.Franciszkańska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ POMARAŃCZOWEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	16,3
27S.Franciszkańska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA WĄSKA Z KOSTKI GNEJSOWEJ	28,2
		44,5 m²
		1 114,1 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Ruch jednokierunkowy na fragmencie do ulicy Sierociej, fragment bez przejazdu dochodzący do Starego Rynku z możliwością dojazdu dla dostaw w dwóch kierunkach. Zachowany zostaje brak możliwości wjazdu na płytę Starego Rynku – słupki stałe.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Należy zachować istniejący fragment z kostki historycznej wąskiej gnejsowej. Ze względu na jej charakterystyczne ułożenie na odcinku pomiędzy Sierocą a Starym Rynkiem.

Na odcinku od ul. Sierociej do ul. Ludgardy proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Góra Przemysła projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 60x40cm/60x50cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół włazów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Na odcinku wzdłuż schodów do Kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Antoniego Padewskiego oraz na fragmencie południowym chodnika od schodów do ul. Ludgardy i na odcinku północnym chodnika od ul. Góra Przemysła do ul. Ludgardy projektuje się płyty kamienne historyczne z odzysku po selekcji. Płyty układać w jednym i w dwóch rzędach, bezspoinowo, w układzie mijanym wg rysunku koncepcji.

Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem projektuje się jako pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm. Przestrzeń między płytami a linią zabudowy wypełnić kostką kamienną 8/11cm, historyczną z odzysku po selekcji. W narożnikach chodników przy ul. Ludgardy proponuje się pas udogodnienia dla pieszych z kostki łupanej z płyt kamiennych historycznych 8/11 wg rysunku koncepcji. Wjazd na dziedziniec należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów: 1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.27 UL.FRANCISZKAŃSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
27.Franciszkańska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	0,8
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	50,1
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	18,4
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	133,8
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	11
27.Franciszkańska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	5,6
27.Franciszkańska	CHODNIK- PŁYTY KAMIENNE HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	97
27.Franciszkańska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 60x40 i 60x50 WSPÓŁCZESNE	83,2
		399,9 m²
27J.Franciszkańska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA WĄSKA Z KOSTKI GNEJSOWEJ	325,6
27J.Franciszkańska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	289,1
		614,7 m²
27K.Franciszkańska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	43,7
		43,7 m²
27S.Franciszkańska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA WĄSKA Z KOSTKI GNEJSOWEJ	26,4
27S.Franciszkańska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	18
		44,3 m²
		1 102,7 m²