

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy: **5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji: **A.23**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	7
2.1. Jezdnia:.....	7
2.2. Chodniki.....	7
2.3. Ścieki.....	7
2.4. Krawężniki.....	7
2.5. Zieleń uliczna.....	7
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	7
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	8
2.8. Elementy zabytkowe.....	8
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	9
KONCEPCJA.....	11
4. Informacje ogólne.....	11
4.1. Opis koncepcji.....	11
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	11
4.3. Organizacja ruchu.....	11
5. Informacje szczegółowe.....	12
5.1. Jezdnia.....	12
5.2. Chodniki.....	12
5.3. Ścieki.....	12
5.4. Krawężniki.....	12
5.5. Zieleń uliczna.....	13
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	13
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	13
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Paderewskiego zdjęcie z drona.....	A.23.01
2. Ul. Paderewskiego inwentaryzacja rzut.....	A.23.02
3. Ul. Paderewskiego inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.23.03
4. Ul. Paderewskiego dokumentacja fotograficzna.....	A.23.04
5. Ul. Paderewskiego koncepcja rzut.....	A.23.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Ignacego Paderewskiego (od 1945 r.)

1.2. Dawna nazwa ulicy:

Nowa (do 1919r.), niem. Neustrasse (1919-1945 r.)

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 205m

szerokość: 15m

powierzchnia: 3075m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, gastronomiczne, biurowo-administracyjne, infrastruktura turystyczna, obiekty kultury

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w południowej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku do Pl. Wolności. Na odcinku od Pl. Wolności do ul. Sierociej występuje ruch jednokierunkowy oraz obowiązuje strefa zamieszkania. Na tym odcinku fragment ulicy po południowej stronie jezdni przeznaczony jest na miejsca postojowe, natomiast wzdłuż północnej krawędzi ustawione są obiekty małej architektury w postaci ławek oraz betonowych donic z zielenią. Na odcinku od ul. Sierociej do Starego Rynku obowiązuje zakaz ruchu kołowego.

Dawny przebieg murów miejskich upamiętniony został przy pomocy czerwonej kostki brukowej, zaś przy północnym kwartale na odcinku od Starego Rynku do ul. Sierociej kostką brukową w kolorze czerwonym zaznaczono zarys fundamentów historycznej zabudowy sprzed 1838 roku. Istotnym miejscem dla polskiego życia społecznego, towarzyskiego i politycznego jest budynek Hotelu Bazar mieszczący się przy ul. Paderewskiego 8 powstały w latach 1838-1842 (rozbudowany w latach 1898-1899). Ulica Paderewskiego łączy Stary Rynek z Placem Wolności.

1.6. Historia ulicy:

W średniowieczu w linii ul. Paderewskiego prawdopodobnie istniała uliczka prowadząca od Rynku do murów miejskich (wg planu miasta z 1618r., niepotwierdzona późniejszymi materiałami). W roku 1838 roku podczas burzenia średniowiecznych murów miejskich została wytyczona ulica w obecnym kształcie (wg planu urbanistycznego Davida Gilly'ego). Przyjęła nazwę „Nowa” (niem. Neue-Straße) dlatego, że była pierwszą nowo wytyczoną ulicą miejską od roku 1815. Łączyła Stary Rynek z powstającą dzielnicą i placem Wilhelmowskim (obecnie plac Wolności). Do jej powstania konieczne było wyburzenie kamienicy nr 69 w zachodniej pierzei Starego Rynku pochodzącej z pierwszej połowy XVI w. Podczas przebudowy ulicy wyburzono również dwie linie murów miejskich, zniszczono ogrody klasztorne, zasypano fosę i wykonano istotne prace niwelacyjne (miejscami obniżając teren nawet o 3 m – przy gmachu Muzeum Narodowego).

Ulicą Paderewskiego (ówcześnie ul. Nową) od 1880 roku biegła czerwona trasa tramwaju konnego prowadząca od Bramy Wildeckiej (koniec ulicy Półwiejskiej) do podmiejskiej wówczas gminy Jeżyce (przez ul. Wrocławską, Stary Rynek). W 1898 roku zastąpiony został przez tramwaj elektryczny. Tramwaje zostały wycofane ze Starego Rynku 17 marca 1955 roku, a pozostałości torowiska na ul. Paderewskiego rozebrano w 1993 roku. Obecny stan nawierzchni na ul. Paderewskiego to efekt przebrukowania z 1930 r. (Czarnecki, 1987).

W 1945 roku ulica zmieniła swoją nazwę na imienia Ignacego Paderewskiego, który 26 grudnia 1918 roku gościł w Hotelu Bazar i którego przybycie do Poznania było impulsem do wybuchu Powstania Wielkopolskiego.



Zdjęcie1: Kamienica w zachodniej pierzei Starego Rynku (dawny nr 69) zburzona w 1838 roku w celu poszerzenia nowo wytyczonej Neustrasse (obecnie ul. Paderewskiego) i połączenia Starego Rynku z Wilhelmsplatz (obecnie pl. Wolności), źródło: cyryl.poznan.pl

Zdjęcie2: Ulica Paderewskiego oraz budynek Stadtparkasse. Rok nieznany., źródło: poznan.wikia.pl

Zdjęcie3: Ulica Paderewskiego, lata 1965-1970, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 205m

Szerokość jezdni: ok. 4,9m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna. We fragmentach zaznaczono również ślad po przebiegu dawnych murów miejskich oraz wyburzonej kamienicy. Na jezdni namalowane są parkingi w tym parkingi dla osób z niepełnosprawnościami i przejście dla pieszych.

Nawierzchnia w stanie niezadowolającym . Kostka rzędowa posiada niewielkie uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni oraz duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 385m

Szerokość chodników: zmienna ok. 2,3m; 4-4,8m; 5,6m

W osi chodników występują płyty betonowe (o wymiarach ok. 35x35cm) ułożone fragmentarycznie. Płyty ułożone są w rzędach, których ilość jest zmienna (od 3 do 9 rzędów płyt). Ponadto, płyty rozdziela jasna i ciemna kostka kamienna o wymiarach ok. 8/11cm. Na chodnikach zaznaczono również ślad po dawnych murach miejskich oraz rozebranej kamienicy ułożony z kostki betonowej (o wymiarach ok. 9x18cm). Ślad po murach upamiętnia tablica. Na narożnikach ulicy, przy przejściu dla pieszych znajduje się nawierzchnia z płyt ostrzegawczych dla osób niewidomych i niedowidzących.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 430m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:1

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 400m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm. Na narożnikach ulicy i w miejscu przejścia dla pieszych obniżony do ok. 2cm.

2.5. Zieleń uliczna

Na odcinkach pomiędzy al. Marcinkowskiego, a ul. Ludgardy oraz pomiędzy ul. Ludgardy, a ul. Sierocą znajdują się kolejno drzewa posadzone w ośmiu betonowych donicach.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- latarnie uliczne
- oprawa oświetleniowa wpuszczana w chodnik
- słupy znaków drogowych
- przejście na pieszych
- nawierzchnia z płyt ostrzegawczych dla osób niewidomych i niedowidzących
- tabliczka z logiem sklepu
- tablica upamiętniająca przebieg murów miejskich
- kratki ściekowe

- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- kosze na śmieci
- skrzynka elektryczna
- stojaki rowerowe
- słupki uliczne
- betonowe donice
- ławki

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

23 UL.PADEREWSKIEGO		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
23.Paderewskiego	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	0,7
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI BAZALTOWEJ 4/6	9,7
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 4/6 HISTORYCZNA	3,8
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 8/11 HISTORYCZNA	302,3
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	158,8
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	29,7
23.Paderewskiego	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	3,2
23.Paderewskiego	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	776,9
23.Paderewskiego	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 35x35 WSPÓŁCZESNE	7,5
23.Paderewskiego	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE	2,2
23.Paderewskiego	CHODNIK- ŚLAD DAWNEJ KAMIENICY KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	23,5
23.Paderewskiego	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	13,9
		1 332,4 m²
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI BAZALTOWEJ	7,1
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ SZARYCH KOSTEK Z GRANITOIDÓW DOLNOŚLĄSKICH	1 506,3
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- ŚLAD DAWNEJ KAMIENICY KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	64,3
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	17,5
		1 595,2 m²
23K.Paderewskiego	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	70,9
		70,9 m²
23S.Paderewskiego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI BAZALTOWEJ	74,5
23S.Paderewskiego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ SZARYCH KOSTEK Z GRANITOIDÓW DOLNOŚLĄSKICH	1,4
		75,9 m²
		3 074,4 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturalnego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami, oraz wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Utrzymany zostaje ruch samochodowy jednokierunkowy z ruchem w kierunku Starego Rynku. Proponuje się zachować miejsca postojowe oraz wykonać pas ruchu z kostki ciętej łączący ulicę Sierocą z Alejami Marcinkowskiego. Koncepcja organizacji ruchu zakłada także zamienię stałych słupków na słupek otwierany umożliwiając tym samym wjazd dla dostaw na płytę Rynku od strony ulicy Paderewskiego.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego historycznego. Na odcinku jezdni od Alei Karola Marcinkowskiego do ulicy Sierociej, proponuje się wprowadzenie kostki kamiennej rzędowej ciętej w dwóch pasach o szerokości ok. 1,5m wg rysunku koncepcji jako pas udogodnienia dla rowerzystów, w miejscu przebiegu dawnych torów tramwajowych. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału. W jezdni zaznaczono ślad dawnych murów miejskich oraz fundamentów historycznej kamienicy za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru, wg rysunku z koncepcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników z wyłączeniem północnego odcinka między ul. Sierocą a Starym Rynkiem projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 120/90cm / 120/100cm w jednym lub w dwóch rzędach wg rysunku z koncepcji. Na odcinku północnego chodnika między ul. Sierocą a Starym Rynkiem projektuje się płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90x60cm / 90x50cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji. W chodniku zaznaczono ślad dawnych murów miejskich oraz fundamentów historycznej kamienicy za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru, wg rysunku z koncepcji. Wjazd na dziedziniec kamienicy należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Na odcinku od do Starego Rynku do ulicy Sieroczej projektuje się wymianę krawężników na nowe, wykonane z granitu strzegomskiego, o wymiarach sz.18 cm, gł. 30 cm, dł. 200cm. Profil krawężnika na wzór istniejących, na łukach stosować elementy łukowe dopasowane do istniejącej krzywizny. Krawężnie cięte i płomieniowane, kolor szary.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy przewiduje się zachowanie oraz montowanie nowych elementów małej architektury wg rysunku koncepcji.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.23 UL.PADEREWSKIEGO KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	10,3
23.Paderewskiego	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	715,8
23.Paderewskiego	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	509
23.Paderewskiego	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	34,3
23.Paderewskiego	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA 24X12cm	37,4
		1 306,7 m²
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	530,5
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	892,9
23J.Paderewskiego	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA ok 24x12cm	81,8
		1 505,3 m²
23K.Paderewskiego	KRAWEŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	53,1
23K.Paderewskiego	KRAWEŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	14,2
		67,2 m²
23S.Paderewskiego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	72,6
		72,6 m²
		2 951,8 m²