

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. JASKÓŁCZA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.22

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	6
2.8. Elementy zabytkowe.....	6
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	7
KONCEPCJA.....	8
4. Informacje ogólne.....	8
4.1. Opis koncepcji.....	8
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	8
4.3. Organizacja ruchu.....	8
5. Informacje szczegółowe.....	9
5.1. Jezdnia.....	9
5.2. Chodniki.....	9
5.3. Ścieki.....	9
5.4. Krawężniki.....	9
5.5. Zieleń uliczna.....	10
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	10
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	10
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	11

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Jaskółcza zdjęcie z drona.....	A.22.01
2. Ul. Jaskółcza inwentaryzacja rzut.....	A.22.02
3. Ul. Jaskółcza inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.22.03
4. Ul. Jaskółcza dokumentacja fotograficzna.....	A.22.04
5. Ul. Jaskółcza koncepcja rzut.....	A.22.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Jaskółcza

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Schwalbenstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 65m

szerokość: 4-6m

powierzchnia: ok. 365m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, gastronomiczne, mieszkalne, biurowo-administracyjne, infrastruktura turystyczna

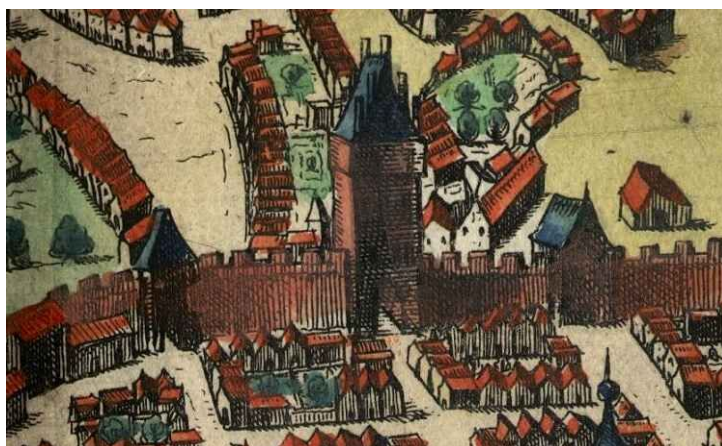
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w południowej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Łączy ul. Szkolną i ul. Wrocławską. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy od ul. Wrocławskiej do ul. Szkolnej, jako strefa zamieszkania. Na ulicy występuje przewężenie przy skrzyżowaniu z u. Wrocławską.

1.6. Historia ulicy:

Ulica powstała w 1902 r., swoją nazwę otrzymała w 1903 r. na wzór równoległej ul. Gołębiej. Brzmienie polskie ustalono oficjalnie 16.06.1919 r.

Jej przebieg nawiązuje do linii średniowiecznych murów miejskich łączących Bramę Wrocławską z Basztą Zewnętrzną.



Zdjęcie1: *Brama Wroniecka, Civitates Orbis Terrarum (Miasta kuli ziemskiej) Brauna i Hogenberga, 1618 r., źródło: poznań.wikia.pl*

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 65m

Szerokość jezdni: ok. 3m

Na znacznej części długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna, jedynie na fragmencie skrzyżowania z ul. Wrocławską występuje kostka granitowa współczesna.

Nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowa z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 114m

Szerokość chodników: zmienna ok. 0,5m; 1m; 3m

Nawierzchnia chodników pokryta jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 8/11cm. We fragmencie, chodnik wyłożony jest płytami betonowymi o wymiarach ok. 35x35cm. Pas płyt składa się z 5 rzędów. Na jednym narożniku z ulicą Szkolną ułożono wachlarzowo jasną kostkę kamienną a na drugim, oprócz kostki kamiennej, znajduje się fragment śladu po dawnych murach miejskich ułożony z kostki betonowej.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 120m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 120m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy oscyluje pomiędzy 2, a 8 cm bez charakterystycznych miejsc obniżenia.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- słupki parkingowe składane
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- skrzynka elektryczna

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych

- metalowe pokrycia doświetli okien piwnicznych
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

22 UL. JASKÓLCZA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
22.Jaskółcza	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	90,5
22.Jaskółcza	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	71,6
		162,1 m²
22J.Jaskółcza	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	146,7
22J.Jaskółcza	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	13,1
		159,8 m²
22K.Jaskółcza	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	21,3
		21,3 m²
22S.Jaskółcza	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	1,5
22S.Jaskółcza	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ	19,7
		21,2 m²
		364,5 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Utrzymany zostaje ruch jednokierunkowy od strony ulicy Szkolnej w kierunku Wrocławskiej. Brak wyznaczonych miejsc postojowych, dostawy możliwe z ulicy w wyznaczonych godzinach.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się pas wzdłuż krawężników z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11 historycznej z odzysku po selekcji. Przestrzeń między kostką bazaltową a linią zabudowy projektuje się z kostki łupanej z płyt kamiennych współczesnych, 8/11cm, wg rysunku koncepcji.

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku. Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.22 UL..JASKÓLCZA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
22.Jaskółcza	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	22,3
22.Jaskółcza	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	134,9
		157,3 m²
22J.Jaskółcza	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	196,5
		196,5 m²
22K.Jaskółcza	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	21,3
		21,3 m²
22S.Jaskółcza	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	23,8
		23,8 m²
		399,0 m²