

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. SZKOLNA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.19

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	6
2. Informacje szczegółowe.....	7
2.1. Jezdnia:.....	7
2.2. Chodniki.....	7
2.3. Ścieki.....	7
2.4. Krawężniki.....	7
2.5. Zieleń uliczna.....	7
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	7
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	8
2.8. Elementy zabytkowe.....	8
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	9
KONCEPCJA.....	11
4. Informacje ogólne.....	11
4.1. Opis koncepcji.....	11
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	11
4.3. Organizacja ruchu.....	11
5. Informacje szczegółowe.....	12
5.1. Jezdnia.....	12
5.2. Chodniki.....	12
5.3. Ścieki.....	12
5.4. Krawężniki.....	13
5.5. Zieleń uliczna.....	13
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	13
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	13
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Szkolna zdjęcie z drona.....	A.19.01
2. Ul. Szkolna inwentaryzacja rzut.....	A.19.02
3. Ul. Szkolna inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.19.03
4. Ul. Szkolna dokumentacja fotograficzna.....	A.19.04
5. Ul. Szkolna koncepcja rzut.....	A.19.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Szkolna (od 1945)

1.2. Dawna nazwa ulicy:

Psia, Wrocławska Psia, Panieńska, Schulstrasse (do 1919), Szkolna (1919-1939), Schulstrasse (1939-1945)

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 224m

szerokość: 15-10m

powierzchnia: ok.3008m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, gastronomiczne, biurowo-administracyjne, obiekty służby zdrowia

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w południowo-zachodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku (skrzyżowanie z ul. Paderewskiego) do Pl. Wiosny Ludów (niegdyś Pl. Krzyskiego, skrzyżowanie z ul. Podgórną). Przecinają ją kolejno ulice: Kozia, Gołębia i Jaskółcza. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy na odcinku od ul. Koziej do ul. Podgórnej. Od ul. Koziej do Starego Rynku droga jest wyłączona z ruchu pojazdów. Na odcinku jezdni od ul. Podgórnej do ul. Jaskółczej wzdłuż wschodniej krawędzi jezdni wyznaczone są miejsca postojowe, natomiast od ul. Jaskółczej do ul. Koziej miejsca postojowe występują po obu stronach jezdni. Przy skrzyżowaniu z ul. Jaskółczą na posadzce widoczne są ślady średniowiecznych murów miejskich zaznaczone kostką brukową w kolorze czerwonym.

1.6. Historia ulicy:

Ulica w średniowieczu sięgała do murów miejskich i poprzez dzisiejszą ul. Jaskółczą łączyła się z ul. Wrocławską, gdzie znajdowała się Brama Wrocławska. Pierwotnie nazywana była „Psią”, czasami „Wrocławską Psią”. Ze względu na Zakon Karmelitanek Bosych mieszczący się od 1667 r. w zachodniej pierzei ulicy występowała również nazwa „Panieńska”. Za czasów okupacji niemieckiej Klasztor został przeznaczony na rzecz funduszu sekularyzacyjnego i od 1825 roku funkcjonowało w nim gimnazjum, skąd wzięła się nazwa „Szkolna”. W roku 1856 budynek przejęło miasto na rzecz szpitala. Zburzono wówczas (1880 r.) kościół klasztorny, przebudowano istniejące budynki, na początku XX w. włączono willę Cegielskich wraz z przylegającym ogrodem. Szpital przestał funkcjonować w 2017 roku. Budynki szpitala mają zostać przeznaczone na prywatne Centrum Senioralne. W średniowieczu na terenie Szpitala istniała najwyższa - 30 metrowa baszta zwana Wieżą Zegarną lub Czerwoną Wieżą. Ulica nazwę polską otrzymała oficjalnie 1919r.



Zdjęcie1: Kamienica w zachodniej pierzei Starego Rynku (dawny nr 69) zburzona w 1838 roku w celu poszerzenia nowo wytyczonej Neuestrasse (obecnie ul. Paderewskiego) i połączenia Starego Rynku z Wilhelmsplatz (obecnie pl. Wolności), źródło: cyryl.poznan.pl

Zdjęcie2: Ulica Paderewskiego oraz budynek Stadtsparkasse. Rok niezany., źródło: poznan.wikia.pl

Zdjęcie3: Ulica Paderewskiego, lata 1965-1970, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 224m

Szerokość jezdni: ok. 5m; 6m; 7m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna, miejscowo zaznaczono również kostką betonową ślad dawnych murów miejskich. Na jezdni namalowano miejsca postojowe. Przy skrzyżowaniu z ulicą Podgórną występuje kostka granitowa w rozmiarze ok. 8/11 cm, namalowane jest tam przejście dla pieszych.

Nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowa z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 424m

Szerokość chodników: zmienna ok. 1,25m; 1,8m; 2,2m

Na całej długości chodników występują płyty betonowe współczesne o wymiarach ok. 35x35cm. Ułożone są w rzędach, a ilość rzędów uzależniona jest od szerokości chodnika (od 4 do 13 rzędów). Przy budynku pomiędzy ulicą Kozią, a Gołębią ułożono dwa rzędy płyt granitowych współczesnych o wymiarach ok. 30x30cm. Resztę nawierzchni chodników pokrywa jasna i ciemna kostka kamienna w rozmiarze ok. 8/11 cm. We fragmentach ułożono ją wachlarzowo. Przy skrzyżowaniu z ulicą Podgórną chodnik wypełnia jasna i ciemna kostka granitowa współczesna o wymiarach ok. 8/11cm, zaznaczono również nawierzchnię z płyt ostrzegawczych dla osób niewidomych i niedowidzących. Na chodniku znajduje się rampa, która jest wejściem do budynku, pokryto ją płytkami ceramicznymi o wymiarach ok. 35x35cm, przed nią namalowano dwa miejsca parkingowe. Przez niewielki fragment chodnika przebiega również ślad dawnych murów miejskich ułożony z kostki betonowej oraz pas z kostki rzędowej historycznej.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 460m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:1

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 465m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 4cm. Na narożnikach obniżony do ok. 2cm.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- latarnie uliczne

- oprawa oświetleniowa wpuszczana w chodnik
- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- skrzynka elektryczna
- kosze na śmieci
- parkomat
- słupki uliczne
- tablica upamiętniająca przebieg murów miejskich

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- metalowe pokrycia doświetli okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- rampa z poręczami

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

19 UL.SZKOLNA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
19.Szkolna	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	5,4
19.Szkolna	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 4/6 HISTORYCZNA	2,8
19.Szkolna	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI WAPIENNEJ 8/11 HISTORYCZNA	21,7
19.Szkolna	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	19,0
19.Szkolna	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	683,9
19.Szkolna	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	1,4
19.Szkolna	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	763,3
19.Szkolna	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 35x35 WSPÓŁCZESNE	22,4
19.Szkolna	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	17,9
		1 537,9 m²
19J.Szkolna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	212,4
19J.Szkolna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	1 046,3
19J.Szkolna	JEZDNIA- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11cm WSPÓŁCZESNA	29,3
19J.Szkolna	JEZDNIA- PŁYTY 60x15cm BAZALTOWE WSPÓŁCZESNE	2,0
19J.Szkolna	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	26,4
		1 316,4 m²
19K.Szkolna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	75,1
19K.Szkolna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	1,6
		76,7 m²
19S.Szkolna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ	16,7
19S.Szkolna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	58,5
19S.Szkolna	ŚCIEK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11cm WSPÓŁCZESNA	2,1
		77,3 m²
		3 008,3 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturalnego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami, oraz wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Utrzymuje się dotychczasową organizację ruchu na ulicy. Ruch samochody jednokierunkowy os ulicy Koziej do ulicy Podgórnej. Miejsca postojowe ogólnodostępne wyznaczone wyłącznie do jednej stronie ulicy, po przeciwnej wyznaczony będzie pas z kostki ciętej dostosowany do ruchu rowerów.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

W osi jezdni przez całą długość biegnie pas udogodnienia dla rowerzystów o szerokości ok. 2,0m, z kostki kamiennej rzędowej ciętej historycznej z odzysku po selekcji.

W jezdni zaznaczono ślad dawnych murów miejskich zaznaczonych za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego. Na odcinku między Starym Rynkiem, a ulicą Kozią o wymiarach ok.90/70cm/90/60cm, natomiast między ulicami Kozią, a Podgórną o wymiarach ok.120/90cm/120/100cm. Płyty kamienne układać w jednym i w dwóch rzędach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji. Przez niewielki fragment chodnika przebiega również ślad przebiegu dawnych murów miejskich zaznaczonych za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru. Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległą do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Na odcinku od Starego Rynku do ulicy Kramarskiej projektuje się wymianę krawężników na nowe, wykonane z granitu strzegomskiego, o wymiarach sz.18 cm, gł. 30 cm, dł. 200cm. Profil krawężnika na wzór istniejących, na łukach stosować elementy łukowe dopasowane do istniejącej krzywizny. Krawężdzie cięte i płomieniowane, kolor szary.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy przewiduje się zachowanie oraz montowanie nowych elementów małej architektury wg rysunku koncepcji.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.19 UL.SZKOLNA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
19.Szkolna	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	5,1
19.Szkolna	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	27,2
19.Szkolna	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	1060,9
19.Szkolna	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	1,4
19.Szkolna	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	1,5
19.Szkolna	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	453
19.Szkolna	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	62,6
19.Szkolna	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA 24X12cm	17,8
		1 629,5 m²
19J.Szkolna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	424,8
19J.Szkolna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	862,3
19J.Szkolna	JEZDNIA- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11cm WSPÓŁCZESNA	21,9
19J.Szkolna	JEZDNIA- PŁYTY 60x15cm BAZALTOWE WSPÓŁCZESNE	2,5
19J.Szkolna	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA ok 24x12cm	28,7
		1 340,2 m²

19K.Szkolna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	61,4
19K.Szkolna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	1,7
19K.Szkolna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	15,3
		78,4 m²
19S.Szkolna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	81,5
		81,5 m²
		3 129,7 m²