

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. WROCŁAWSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.18

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	6
2. Informacje szczegółowe.....	7
2.1. Jezdnia:.....	7
2.2. Chodniki.....	7
2.3. Ścieki.....	7
2.4. Krawężniki.....	7
2.5. Zieleń uliczna.....	7
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	8
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	8
2.8. Elementy zabytkowe.....	8
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	9
KONCEPCJA.....	11
4. Informacje ogólne.....	11
4.1. Opis koncepcji.....	11
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	11
4.3. Organizacja ruchu.....	11
5. Informacje szczegółowe.....	12
5.1. Jezdnia.....	12
5.2. Chodniki.....	12
5.3. Ścieki.....	12
5.4. Krawężniki.....	12
5.5. Zieleń uliczna.....	12
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	12
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	13
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Wrocławska zdjęcie z drona.....	A.18.01
2. Ul. Wrocławska inwentaryzacja rzut.....	A.18.02
3. Ul. Wrocławska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.18.03
4. Ul. Wrocławska dokumentacja fotograficzna.....	A.18.04
5. Ul. Wrocławska koncepcja rzut.....	A.18.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Wrocławska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Breslauertrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 234m

szerokość: 9,5-10m; 10-16m

powierzchnia: ok. 2940m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, gastronomiczne, mieszkalne, biurowo-administracyjne

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w południowej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku do skrzyżowania z ul. Podgórną oraz ul. Por. Janiny Lewandowskiej. Przecinają ją kolejno ulice: Kozia, Gołębia i Jaskółcza. Dnia 1 maja 2012 roku ulica została przekształcona na deptak z lokalami gastronomicznymi. Ruch funkcjonuje jako „strefa zamieszkania”, a na odcinku od ul. Koziej do Starego Rynku jest zakazany. Na ulicy występują obiekty małej architektury i mobilnej zieleni. Na odcinku od ul. Koziej do ul. Podgórznej w roku 2015 przeprowadzony został remont nawierzchni, w której znajduje się ślad dawnych murów miejskich, w tym Bramy Wrocławskiej, ułożony z ceramicznej kostki w kolorze czerwonym. Od południa, ulica zakończona jest niewielkim placem, w pobliżu którego znajdują się pozostałości dawnych murów miejskich.

1.6. Historia ulicy:

Jest to jedna z najstarszych ulic Poznania. Wytyczona została w 1253 roku jako centralna ulica dochodząca do Starego Rynku. Była główną trasą wylotową z miasta. Prowadziła przez Bramę Wroclawską, w kierunku Kościana i Wrocławia. Uliczka za Bramą istniała pod tą samą nazwą. Po zburzeniu murów, ulicą Wroclawską nazywano również fragment ulicy biegnący do Pl. Wiosny Ludów (niegdyś Pl. Świętokrzyski). Ulicę Wroclawską zamieszkiwali piwowarzy, rzeźnicy, bednarze, a w pobliżu Rynku – kupcy i sukiennicy.

Od 1880 roku ulicą Wroclawską (przez Stary Rynek) biegła trasa tramwaju konnego prowadząca od Bramy Wildeckiej (koniec ulicy Półwiejskiej) do podmiejskiej wówczas gminy Jeżyce. W latach 1896-1927 na ul. Wroclawskiej kursował tramwaj elektryczny.



Zdjęcie1: Kamienica w zachodniej pierzei Starego Rynku (dawny nr 69) zburzona w 1838 roku w celu poszerzenia nowo wytyczonej Neustrasse (obecnie ul. Paderewskiego) i połączenia Starego Rynku z Wilhelmsplatz (obecnie pl. Wolności), źródło: cyryl.poznan.pl

Zdjęcie2: Ulica Paderewskiego oraz budynek Stadtsparkasse. Rok nieznan., źródło: poznan.wikia.pl

Zdjęcie3: Ulica Paderewskiego, lata 1965-1970, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 234m

Szerokość jezdni: ok. 5-6m; 6-7m; 7,5m; 5-11m

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Koziej występuje historyczna kostka rzędowa. Od ul. Koziej do skrzyżowania z ul. por. Janiny Lewandowskiej i ul. Podgórną posadzka wykończona współczesną kostką granitową o wymiarach ok. 24x18cm. Na wysokości budynku 18 zaznaczony został ślad dawnych murów miejskich kostką ceramiczną w kolorze czerwonym. Obrzeża wokół pokryw studni zwykle wykończone promieniście.

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Koziej nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowa z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują niewielkie ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

Na odcinku od ul. Koziej do ul. Podgórnej nawierzchnia z kostki granitowej współczesnej w stanie dobrym, po remoncie. Nawierzchnia nie wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 435m

Szerokość chodników: zmienna ok. 2m; 2-4m; 3-5,5m

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Koziej na osi chodników poprowadzony jest pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm). Powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm. Od ul. Koziej do skrzyżowania z ul. por. Janiny Lewandowskiej i ul. Podgórną na osi chodnika ułożono płyty kamienne granitowe, o wymiarach ok. 90x60cm. Pozostała przestrzeń wypełniono współczesną kostką granitową o wymiarach ok. 10x10cm. Na wysokości budynku 18 zaznaczony został ślad dawnych murów miejskich kostką ceramiczną w kolorze czerwonym oraz tablicą informacyjną.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 544m

Szerokość elementu: ok. 18cm, 2x18cm

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Koziej ściek ułożony z kostki rzędowej, równoległy do osi jezdni, ilość rzędów: 1. Dalej na południe, na odremontowanym odcinku, ściek podwójny z kostki granitowej współczesnej o wymiarach ok. 24x18cm.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 481m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm (krawężnik historyczny),
ok. 50-120cm (krawężnik współczesny)

Szerokość elementu: ok. 18cm

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Koziej krawężnik kamienny historyczny. Dalej na południe, na odremontowanym odcinku, krawężnik kamienny współczesny.

Wysokość krawężnika historycznego względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu skrzyżowań. Wysokość współczesnego krawężnika względem jezdni na całej długości wynosi ok. 2cm.

2.5. Zielen uliczna

Od ul. Masztalarskiej znajduje się wejście do Skweru Romana Wilhelmięgo, na którym znajduje się zróżnicowana zielen niska i średniowysoka. Na zachodnim odcinku ulicy przy Skwerze występuje zielen wysoka. Drzewa nasadzone są w misach zakończonych obrzeżem betonowym. Na tym odcinku ul. Masztalarskiej przy wschodniej pierzei znajdują się dwa młodsze drzewa w misach wykończonych obrzeżem z kostki granitowej.

Przy placu z pomnikiem Klemensa Janickiego znajduje się rabata wykończona obrzeżem granitowym.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- skrzynki energetyczne i gazowe
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- odbojniki kamienne

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

18 UL.WROCŁAWSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
18.Wrocławska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	0,2
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA 8/11 HISTORYCZNA	0,7
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" CZERWONA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	18,8
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 10/10 WSPÓŁCZESNA	347,8
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	58,7
18.Wrocławska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	82,6
18.Wrocławska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 90x60 WSPÓŁCZESNE	727,5
18.Wrocławska	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA CERAMICZNA CZERWONA ok 20x10cm	26,1
		1 262,4 m²
18J.Wrocławska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	269,6
18J.Wrocławska	JEZDNIA- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 24x18cm WSPÓŁCZESNA	1 129,2
18J.Wrocławska	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA CERAMICZNA CZERWONA ok 20x10cm	32,3
		1 431,1 m²
18K.Wrocławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	19,1
18K.Wrocławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	66,9
		86,1 m²
18S.Wrocławska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ	19,1
18S.Wrocławska	ŚCIEK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 24x18cm WSPÓŁCZESNA	141,5
		160,6 m²
		2 940,2 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy. Według koncepcji, ulica będzie pełnić obecną funkcję woonefru.

4.3. Organizacja ruchu

Ulica zagospodarowana jako woonefr z dominującym ruchem pieszym. Możliwość dojazdu wyłącznie do posesji jako ulica jednokierunkowa w stronę płyty Starego Rynku do ulicy Koziej. Brak możliwości wjazdu na płytę Starego Rynku – zachowane słupki stałe.

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji dostaw i miejsc postojowych – brak możliwości postoju, dostawy wyłącznie w określonych godzinach.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się wykonanie posadzki z kostki granitowej wielobarwnej 18x18cm i 18x24cm. Posadzka z kostki granitowej (granity polskie i szwedzkie), w kolorach wiśniowym (40%), czerwonym (30%), pomarańczowym (10%), szarym (15%) i czarnym (5%). Wykończenie – 2 krawędzie równoległe łupane, dwie krawędzie równoległe cięte, góra płomieniowana. W jezdni zaznaczono ślad przebiegu dawnych murów miejskich za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru, wg rysunku z koncepcji.

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90x60cm/90x70cm oraz 120/90 i 120/100cm, z wyjątkiem fragmentu chodnika, który pokryty jest ceramiczną czerwoną kostką, która zaznacza ślad dawnych murów miejskich. Płyty kamienne układać w pasie, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji.

W chodniku zaznaczono ślad przebiegu dawnych murów miejskich za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru, wg rysunku z koncepcji.

Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się wykonanie z kostki granitowej wielobarwnej 18x18cm i 18x24cm. Posadzka z kostki granitowej (granity polskie i szwedzkie), w kolorach wiśniowym (40%), czerwonym (30%), pomarańczowym (10%), szarym (15%) i czarnym (5%). Wykończenie – 2 krawędzie równoległe łupane, dwie krawędzie równoległe cięte, góra płomieniowana.

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:2

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Na odcinku od Rynku do ulicy Koziej projektuje się wymianę krawężników na nowe, wykonane z granitu strzegomskiego, o wymiarach sz.18 cm, gł. 30 cm, dł. 200cm. Profil krawężnika na wzór istniejących, na łukach stosować elementy łukowe dopasowane do istniejącej krzywizny. Krawędzie cięte i płomieniowane, kolor szary.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.18 UL.WROCŁAWSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" CZERWONA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	17,7
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	28,5
18.Wrocławska	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	787,9
18.Wrocławska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	294,7
18.Wrocławska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	103,7
18.Wrocławska	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA 24X12cm	26,1
		1 258,7 m²
18J.Wrocławska	JEZDNIA- KOSTKA GRANITOWA WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA 18x18cm i 18x24cm UKŁADANA RZĘDOWO	1389,6
18J.Wrocławska	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA ok 24x12cm	32,3
		1 421,9 m²
18K.Wrocławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	66,8
18K.Wrocławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	21,4
		88,3 m²
18S.Wrocławska	ŚCIEK- KOSTKA GRANITOWA WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA 18x18cm i 18x24cm	90,7
		90,7 m²
		2 859,6 m²