

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.17

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Świętosławska zdjęcie z drona.....	A.17.01
2. Ul. Świętosławska inwentaryzacja rzut.....	A.17.02
3. Ul. Świętosławska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.17.03
4. Ul. Świętosławska dokumentacja fotograficzna.....	A.17.04
5. Ul. Świętosławska koncepcja rzut.....	A.17.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Świętosławska (od 1945r.)

1.2. Dawna nazwa ulicy:

Kozia (średniowiecze), niem. Jesuitenstrasse (do 1919r.), Jezuicka (1919-1939r.), niem. Albrecht-Dürer-Strasse (1939-1945r.)

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 108m

szerokość: 9-10,5m

powierzchnia: ok. 1023m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, gastronomiczne, obiekty oświaty, infrastruktura turystyczna

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w południowej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku (przy skrzyżowaniu z ul. Wodną) do ul. Gołębiej. Południowe zakończenie osi stanowi Bazylika Kolegiacka Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. St.Biskupa (Fara Poznańska, niegdyś kościół św. Stanisława). W południowej części ulicy, fragment wschodniej pierzei pełni funkcję Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy na odcinku od ul. Gołębiej do ul. Koziej, a na odcinku od ul. Gołębiej do ul. Wodnej jest wyłączona z ruchu.

1.6. Historia ulicy:

Ulica istniała już w średniowieczu pod nazwą „Kozia”, którą później nadano prostopadłej do niej ulicy. Następnie nazywana była Jesuitenstrasse (Jezuicka) ze względu na Zakon Jezuicki działający w Poznaniu w latach 1570-1773, do którego ulica Świętosławska prowadziła ze Starego Rynku. Po II Wojnie Światowej przyjęto obecną nazwę Świętosławska.



Zdjęcie1: Ul. Świętosławska, widok w kierunku Fary lata 1910-1915, źródło: fotopolska.eu

Zdjęcie2: Ul. Świętosławska, widok w kierunku Starego Rynku lata 1925-1930, źródło: fotopolska.eu

Zdjęcie3: Ul. Świętosławska po odbudowie, widok w kierunku Fary, lata 1960-1965, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 107m

Szerokość jezdni: ok. 5-5,5m

Jezdnia na całej długości wykończona jest kostką rzędowną.

Nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowna z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniami krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują niewielkie ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 213m

Szerokość chodników: zmienna ok. 200-250cm

W środkowej części chodnika znajduje się pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm). Ilość rzędów płyt zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 3 do 5). Na odcinku od skrzyżowania z ul. Wodną do Starego Rynku występują kamienne płyty wielkogabarytowe ułożone w osi chodnika. Pozostała powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest jasną kostką kamienną, o wymiarach ok. 8x11cm. Na skrzyżowaniach chodnik zwykle wykończony jasną kostką kamienną układaną promieniście. Miejscami występują uzupełnienia wylewką betonową.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 234m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Ściek ułożony z kostki rzędownej, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów: 1.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 222m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, skrzyżowań, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne i słupy z lampami zalewowymi oświetlającymi Farę Poznańską
- stojaki rowerowe
- kosze na śmieci

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

17 UL.ŚWIĘTOSŁAWSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
17.Świętosławska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	4,5
17.Świętosławska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	70,3
17.Świętosławska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	108,9
17.Świętosławska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	228,6
		412,4 m²
17J.Świętosławska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	215,0
17J.Świętosławska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	316,6
		531,6 m²
17K.Świętosławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	2,5
17K.Świętosławska	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU CZERWONEGO HISTORYCZNY	35,9
		38,5 m²
17S.Świętosławska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ	18,6
17S.Świętosławska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	21,7
		40,4 m²
		1 022,7 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Przy północnej pierzei, pas chodnika o szerokości 120cm wzdłuż jezdni, przeznaczony jest pod małą architekturę (donice z zielenią, ławki, latarnie uliczne, stojaki rowerowe). Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Ruch samochodowy na ulicy Świętosławskiej jest ograniczony, z możliwością przejazdu jedynie fragmentem od strony ulicy Gołębiej do ulicy Koziej. Planuje się utrzymanie zakazu wjazdu od strony Świętosławskiej na płytę Starego Rynku (słupki stałe).

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji miejsc postojowych – możliwość chwilowego postoju wyłącznie dla dostaw.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90x60cm/90x70cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległe do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przerzeź między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Na odcinku od ul. Koziej do Starego Rynku projektuje się wymianę krawężników na nowe, wykonane z granitu strzegomskiego, o wymiarach sz.18 cm, gł. 30 cm, dł. 200cm. Profil krawężnika na wzór istniejących, na łukach stosować elementy łukowe dopasowane do istniejącej krzywizny. Krawężnie cięte i płomieniowane, kolor szary.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.17 UL.ŚWIĘTOSŁAWSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
17.Świętosławska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	3,6
17.Świętosławska	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	243,2
17.Świętosławska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	165,3
		412,0 m²
17J.Świętosławska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	522,3
		522,3 m²
17K.Świętosławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	2,5
17K.Świętosławska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	14
17K.Świętosławska	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU CZERWONEGO HISTORYCZNY	22,3
		38,9 m²
17S.Świętosławska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	40,6
		40,6 m²
		1 013,8 m²