

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. KLASZTORNA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.16

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	10
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Klasztorna zdjęcie z drona.....	A.16.01
2. Ul. Klasztorna inwentaryzacja rzut.....	A.16.02
3. Ul. Klasztorna inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.16.03
4. Ul. Klasztorna dokumentacja fotograficzna.....	A.16.04
5. Ul. Klasztorna koncepcja rzut.....	A.16.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Klasztorna

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Torstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 249m

szerokość: 5-7,5m

powierzchnia: 1460m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, biurowo-administracyjne

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana we wschodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od ulicy Gołębiej, w kierunku północnym, do ulicy Wielkiej. Przecinają ją kolejno ulice: Kozia, Wodna i Woźna. Górującym elementem nad ulicą jest wieża Kolegium Jezuickiego stanowiąca południowe zamknięcie jej osi.

1.6. Historia ulicy:

Obecna nazwa zaczęła być używana w XIX wieku. Pochodzi od klasztoru Benedyktynki, który od XVII do XIX wieku, zajmował ówczesny pałac Górków. Po sekularyzacji budynek został przekształcony w szkołę średnią dla dziewcząt. Do 1803 r. istniało przedłużenie ulicy klasztornej w kierunku północnym. Przy skrzyżowaniu z ul. Gołębią stoi dawne probostwo farne.



Zdjęcie1: ul. Klasztorna źr. : *Das Bürgerhaus in den Posener Landen/ fotopolska.eu*

Zdjęcie2: *Ulica Klasztorna po odbudowie. Widok ze skrzyżowania z ulicą Wodną, Lata 1960-1965, źródło: fotopolska.eu*

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 236m

Szerokość jezdni: ok. 3m; 3,5-4m

Jezdnia wykończona mieszaną kostką rzędową, ułożoną równolegle do osi jezdni. Obrzeża wokół pokryw studni zwykle wykończone promieniście.

Nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowa z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 442m

Szerokość chodników: zmienna ok. 100-200cm; 200-250cm

W środkowej części chodnika znajduje się pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm). Ilość rzędów płyt zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 1 do 6). Pozostała powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest kostką kamienną z przewagą kostki bazaltowej, o wymiarach ok. 8x11cm. Miejscami występują uzupełnienia wylewką betonową.

Przy niektórych wjazdach na wewnętrzne dziedzińce kostka kamienna (granitowa lub bazaltowa) ułożona wachlarzowo.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 406m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Ściek ułożony z kostki rzędowej, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów: 1.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 418m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Na ulicy Klasztornej występują nowe krawężniki kamienne, za wyjątkiem skrzyżowań, gdzie pozostawiono historyczne krawężniki kamienne.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 5cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu skrzyżowań, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie. Na skrzyżowaniu z ul. Kozią znajduje się niewielki skwer, który łączy się z zieleńcem na Placu Kolegiackim. Występuje na nim zieleń średnia i wysoka.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe

- hydranty
- skrzynki energetyczne
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne
- stojaki rowerowe
- kosze na śmieci

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- odbojniki kamienne

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

16 UL.KLASZTORNA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
16.Klasztorna	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	13,9
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA 8/11 HISTORYCZNA	6,4
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGA KOSTKI Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	96,1
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	225,6
16.Klasztorna	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	231,3
		573,3 m²
16J.Klasztorna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGA CIEMNYCH GRANITÓW I DIORYTÓW	102,0
16J.Klasztorna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	233,1
16J.Klasztorna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	386,9
		722,0 m²
16K.Klasztorna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	4,8
16K.Klasztorna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	75,2
		80,0 m²
16S.Klasztorna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGA CIEMNYCH GRANITÓW I DIORYTÓW	13,4
16S.Klasztorna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ	25,8
16S.Klasztorna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	44,7
		84,0 m²
		1 459,3 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Ruch samochodowy jednokierunkowy od strony ulicy Wodnej do ulicy Wodnej, oraz od ulicy Koziej w stronę Gołębiej oraz Wodnej.

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji miejsc postojowych oraz dla dostaw ze względu na małą szerokość ulicy.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 60x40cm/60x50cm. Płyty układać w jednym rzędzie. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem projektuje się jako pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm. Natomiast przestrzeń między płytami a linią zabudowy wypełnić kostką kamienną 8/11cm, historyczną z odzysku po selekcji.

Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.16 UL.KLASZTORNA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
16.Klasztorna	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	4,3
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	82,1
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	253,2
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	23,9
16.Klasztorna	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	15,6
16.Klasztorna	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 60x40 i 60x50 WSPÓŁCZESNE	226,9
		606,0 m²
16J.Klasztorna	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	726,2
		726,2 m²
16K.Klasztorna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	6,2
16K.Klasztorna	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	75,3
		81,4 m²
16S.Klasztorna	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	83
		83,0 m²
		1 496,6 m²