

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. ŚLUSARSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.15

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Ślusarska zdjęcie z drona.....	A.15.01
2. Ul. Ślusarska inwentaryzacja rzut.....	A.15.02
3. Ul. Ślusarska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.15.03
4. Ul. Ślusarska dokumentacja fotograficzna.....	A.15.04
5. Ul. Ślusarska koncepcja rzut.....	A.15.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Ślusarska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 178m

szerokość: 4m; 6-8,5m

powierzchnia: ok. 1036m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, biurowo-administracyjne, infrastruktura turystyczna

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w centralnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi na północ od Placu Kolegiackiego, przecinając ulicę Wodną i Woźną, aż do skrzyżowania z ul. Wielką. Na odcinku pomiędzy ul. Woźną, a ul. Wielką zmienia lekko swój bieg w kierunku zachodnim. U wylotu na Plac Kolegiacki występuje przewężenie. Na ulicy Ślusarskiej obowiązuje ruch jednokierunkowy, od ulicy Wielkiej w stronę placu Kolegiackiego.

1.6. Historia ulicy:

W czasach średniowiecznych, kiedy to sięgają jej początki, była nazywana "ciasną ulicą", a odcinek biegnący od ulicy Wodnej w kierunku południowym nazywany był "przed Farą" lub "Farną". W kolejnych wiekach przyjęła nazwę "Zawodowa". Jej obecna nazwa pochodzi od ślusarzy, którzy zamieszkiwali niegdyś tę ulicę. Podczas wielkiego pożaru w 1803, ogień przeniósł się na budynki stojące przy ulicy Ślusarskiej. Ocalał jedynie dom pod numerem 5. Według legendy mieszkańców uratowała gorliwa modlitwa, która spowodowała obfity deszcz. W podziękę rodzina umieściła w fasadzie czerwoną latarnię, w której kolejni właściciele mieli obowiązek podtrzymywać światło dniem i nocą.



Zdjęcie1: Ulica Ślusarska, róg Woźne, 1947, źródło: fotopolska.eu

Zdjęcie2: Ulica Ślusarska róg Woźnej po odbudowie w latach 50, Lata 1955-60, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 166m

Szerokość jezdni: ok. 2-2,5m; 3,5-4m

Jezdnia wykończona kostką rzędową ciętą.

Nawierzchnia w stanie dobrym, po remoncie. Kostka rzędowa przełożona na nowo po selekcji kolorystycznej i przydatności do ponownego użycia. Miejscami występują niewielkie nierówności w nawierzchni. Nawierzchnia nie wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 297m

Szerokość chodników: zmienna ok. 120cm; 200cm; 270cm; 150-300cm

Na odcinku od Pl. Kolegiackiego do ul. Wodnej przeważa układ wielkogabarytowych, kamiennych płyt historycznych ułożonych w rzędzie wzdłuż krawężnika. Przy poszerzeniu chodnika przy południowej pierzei ułożone są trzy rzędy płyt, natomiast od północy – dwa rzędy płyt betonowych o wymiarach ok. 35x35 cm. Od ul. Wodnej do ul. Wielkiej w środkowej części chodnika znajduje się pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm). Ilość rzędów płyt zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 1 do 4). Powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest kostką kamienną z przewagą kostki bazaltowej, o wymiarach ok. 8x11cm. Na odcinku od ul. Wodnej do ul. Woźnej wjazd do wewnętrznych dziedzińców podkreślone historycznymi płytami kamiennymi.

Chodnik przy skrzyżowaniach wykończony kostką kamienną ułożoną wachlarzowo.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 333m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Ściek ułożony z kostki rzędowej, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów: 1.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 329m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu wjazdów do bram, garaży podziemnych i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

- W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak: słupy znaków drogowych kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- nieczynna infrastruktura przyłącza gazowego przy budynku nr 7
- skrzynki energetyczne i gazowe



- kosze na śmieci

Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- odbojniki kamienne
- płyta chodnikowa z wygrawerowaną nazwą przedsiębiorstwa przy budynku nr 16



2.7. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

15 UL.ŚLUSARSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
15.Ślusarska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	3,0
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO, WAPIENI, CZARNEGO DIABAZU SZWEDZKIEGO I BAZALTU	116,7
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGA KOSTKI BAZALTOWEJ 8/11	77,2
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	2,0
15.Ślusarska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	183,4
15.Ślusarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE	4,4
15.Ślusarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU ŚLĄSKIEGO/ŁUŻYCKIEGO HISTORYCZNE	43,3
		430,0 m²
15J.Ślusarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ DROBNOZIARNISTYCH CIEMNYCH GRANITOIDÓW DOLNOŚLĄSKICH	211,4
15J.Ślusarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ GRANITÓW DOLNOŚLĄSKICH	61,3
15J.Ślusarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTEK Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO	210,7
15J.Ślusarska	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA ROZEBRANA W REMONCIE	5,7
		489,2 m²
15K.Ślusarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	35,5
15K.Ślusarska	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU CZERWONEGO HISTORYCZNY	23,0
		58,5 m²
15S.Ślusarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ DROBNOZIARNISTYCH CIEMNYCH GRANITOIDÓW DOLNOŚLĄSKICH	23,0
15S.Ślusarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ GRANITÓW DOLNOŚLĄSKICH	11,8
15S.Ślusarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	23,7
		58,4 m²
		1 036,1 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami oraz wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Utrzymany zostaje ruch samochodowy na ulicy – ruch jednokierunkowy od strony ulicy Wielkiej do placu Kolegiackiego. Planuje się zachować możliwość przejazdu przez płytę placu Kolegiackiego od ulicy Ślusarskiej do ulicy Koziej. Dopuszczony jest również ruch rowerowy – zastosowano kostkę ciętą na całej długości ulicy zgodnie ze stanem istniejącym.

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji miejsc postojowych.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni zachowuje się kostkę rzędomową ciętą, historyczną jako udogodnienie dla rowerzystów. Kostkę należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na odcinku chodników między Pl. Kolegiackim a ul. Wodną oraz na odcinku zachodnim między ul. Wodna a ul. Woźną projektuje się pas wzdłuż krawężników z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11 historycznej z odzysku po selekcji. Przestrzeń między kostką bazaltową a linią zabudowy projektuje się z kostki łupanej z kamiennych płyt współczesnych, 8/11cm, wg rysunku koncepcji.

Na odcinku wschodnim chodnika między ul. Wodna a ul. Woźna projektuje się płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 60/40cm i 60/50cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równolegle do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem należy wypełnić kostką bazaltową o wymiarach 8/11cm, natomiast pomiędzy płytami, a linią zabudowy kostką kamienną z odzysku po selekcji o wymiarach 8/11cm.

Na odcinku chodników między ul. Woźną a ul. Wielką projektuje się płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90/60cm i 90/70cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równolegle do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem należy wypełnić kostką bazaltową o wymiarach 8/11cm, natomiast pomiędzy płytami, a linią zabudowy kostką kamienną z odzysku po selekcji o wymiarach 8/11cm. Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic należy wypełnić kostką kamienną rzędomową ciętą z odzysku, po selekcji.

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędomową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędomowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.15 UL. ŚLUSARSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
15.Ślusarska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,5
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	54,9
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	91,7
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	118,1
15.Ślusarska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	22,4
15.Ślusarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 60x40 i 60x50 WSPÓŁCZESNE	34
15.Ślusarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	95
		417,5 m²
15J.Ślusarska	JEZDNIĄ- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	483,5
		483,5 m²
15K.Ślusarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	35,5
15K.Ślusarska	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU CZERWONEGO HISTORYCZNY	23
		58,5 m²
15S.Ślusarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	58,4
		58,4 m²
		1 017,9 m²