

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. ZA BRAMKĄ



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.14

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Za Bramką zdjęcie z drona.....	A.14.01
2. Ul. Za Bramką inwentaryzacja rzut.....	A.14.02
3. Ul. Za Bramką inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.14.03
4. Ul. Za Bramką dokumentacja fotograficzna.....	A.14.04
5. Ul. Za Bramką koncepcja rzut.....	A.14.05
6. Ul. Za Bramką koncepcja - widoki i przekroje.....	A.14.06

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Za Bramką

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Torstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 244m

szerokość: 10-8m

powierzchnia: ok. 2173m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, biurowo-administracyjne

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w południowej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Pl. Kolegiackiego do Pl. Bernardyńskiego. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy na odcinku od pl. Bernardyńskiego do ul. Wszystkich Świętych i ruch dwukierunkowy na odcinku od ul. Wszystkich świętych do Pl. Kolegiackiego. Na odcinku jezdni od Pl. Kolegiackiego do ul. Wszystkich Świętych znajduje się kontrapas rowerowy. W północnej części, fragment zachodniej pierzei stanowi dawne Kolegium Jezuickie, w którym obecnie znajduje się Urząd Miasta.

1.6. Historia ulicy:

Ulica istniała już w XV w. na ówczesnym przedmieściu Piaski pod nazwą Gaszka, a później Gaski. Nazwa ul. Za Bramką pochodzi od prowadzącej na ulicę furty rozebranej w 1871r., jako ostatni element średniowiecznych murów miejskich. Furta zwana była Ciemną Bramką, ze względu na powstały za nią niebezpieczny i brudny zaułek o nieprzyjemnym zapachu. Z czasem nazywano ją „Smrodliwa Bramka” lub „Ślepa Bramka”. W użyciu była też nazwa „Furta Jezuicka”. Ulica nazwę polską „Za Bramką” otrzymała 16.06.1919r.



Zdjęcie1: Ul. Za Bramką i ciemna bramka od południa 1835-1845-001 autor K.W.Kielisiński, źródło: Widoki Starego Poznania M.Warkoczewska, Poznań 1960_

Zdjęcie2: Ul. Za Bramką 1945r., źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 240m

Szerokość jezdni: ok. 5m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa historyczna. Na odcinku między pl. Kolegiackim a ul. Wszystkich Świętych występuje droga rowerowa o nawierzchni z kostki betonowej „tetka”. Na odcinku od ul. Wszystkich Świętych do ul. Zielonej przy wschodniej krawędzi jezdni występują miejsca parkingowe.

Nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowa z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 455m

Szerokość chodników: zmienna ok. 320-110cm

Na całej długości chodników występują płyty granitowe historyczne, położone prostopadle do osi chodnika na szerszych jego odcinkach oraz równolegle do osi chodnika na węższych odcinkach. Płyty granitowe w najszerszym fragmencie chodnika na odcinku wzdłuż budynku dawnego Kolegium Jezuickiego (obecnie Urząd Miejski) ułożone są w 2 rzędach. Na pozostałej części chodników układane są w 1 rzędzie. Przestrzeń między płytami wypełniona jest kostką granitową strzelińską 8/11 cm w kolorze szaro-żółtym. Kostka bazaltowa w kolorze czarnym ułożona w 2 rzędach wzdłuż krawężników. Fragmenty chodnika na odcinkach gdzie występują wjazdy do bram, garaży podziemnych i wewnętrznych dziedzińców, wykonane są z kostki granitowej 8/11 w kolorze granit strzeliński szaro-żółty.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 235m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Sposób wykonania: ściek ułożony rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów: 1. Na odcinku ulicy od Pl. Kolegiackiego do ul. Wszystkich Świętych brak wyróżniającego się ścieku. Na znajdującej się na tym odcinku kostce betonowej „tetka” zastosowano pochylenie poprzeczne pozwalające na odprowadzenie wody opadowej do kraterów ściekowych.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 470m

Długość elementu: zmienna ok. 50-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu wjazdów do bram, garaży podziemnych i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej i małej architektury takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- kosze na śmieci

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- wycieraczki zewnętrzne metalowe
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- skrzynki gazowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

14 UL.ZA BRAMKĄ		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
14.Za Bramką	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA 8/11 WSPÓŁCZESNA	7,0
14.Za Bramką	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z CIEMNEGO WAPIENIA 8/11 HISTORYCZNA	85,3
14.Za Bramką	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	381,7
14.Za Bramką	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	33,0
14.Za Bramką	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	4,0
14.Za Bramką	CHODNIK- NAWIERZCHNIA ROZEBRANA W REMONCIE	46,4
14.Za Bramką	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITOLIDU DOLNOŚLĄSKIEGO/ ŁUŻYCKIEGO WSPÓŁCZESNE	337,0
		894,4 m²
14J.Za Bramką	JEZDNIA- KOSTKA BETONOWA "TETKA" SZARA ok 20x16cm WSPÓŁCZESNA	284,8
14J.Za Bramką	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	827,7
14J.Za Bramką	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA ROZEBRANA W REMONCIE	35,7
		1 148,2 m²
14K.Za Bramką	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	1,2
14K.Za Bramką	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNY	83,0
		84,3 m²
14S.Za Bramką	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	46,0
		46,0 m²
		2 172,9 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Ruch jednokierunkowy z wjazdem od strony placu Kolegiackiego w kierunku Wszystkich Świętych oraz od strony placu Bernardyńskiego również w kierunku ulicy Wszystkich Świętych.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni projektuje się kostkę z kamienia brukowego z jedną powierzchnią ściętą i płomieniowaną. Kostka historyczna, ułożona nieregularnie w jodełkę, pochodząca z magazynu ZDM. Kostkę kamienną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału. W jezdni zaznaczono ślad przebiegu dawnych murów miejskich za pomocą cegły klinkierowej czerwonej 24x12cm, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru, wg rysunku koncepcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się historyczne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 125x60cm, istniejące lub z magazynu ZDM. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Na fragmencie przy budynkach nr 13 i 12b, płyty granitowe historyczne o wymiarach ok.100x60cm, ułożone dłuższą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty w kształcie trapezu układane po łuku wg istniejącego zakrzywienia chodnika. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Wykończenie chodnika w linii historycznych płyt kamiennych wokół włazów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki łupanej z płyt kamiennych współczesnych o wymiarze 8/11cm. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem projektuje się jako pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm. Przestrzeń między płytami a linią zabudowy wypełnić kostką kamienną 8/11cm, historyczną z odzysku lub z magazynu ZDM po selekcji, lub nową na wzór historycznej. Wejścia do budynków użyteczności publicznej zaznaczyć płytami kierunkowymi, betonowymi, prefabrykowanymi o szerokości ok.60cm, wg rysunku koncepcji. Wjazdy na wewnętrzne dziedzińce budynków zaznaczone dwoma rzędami kostki bazaltowej 8/11cm prostopadle do linii budynku oraz wypełnione kostką kamienną 8/11cm, historyczną.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się kostkę z kamienia brukowego z jedną powierzchnią ściętą i płomieniowaną, historyczną z magazynu ZDM. Kostkę kamienną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległą do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.14 UL.ZA BRAMKĄ KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
14.Za Bramką	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	100
14.Za Bramką	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	268,3
14.Za Bramką	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	12
14.Za Bramką	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	473,8
		854,2 m²
14J.Za Bramką	JEZDNIA- KOSTKA Z KAMIENIA BRUKOWEGO HISTORYCZNA	1129,6
14J.Za Bramką	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA ok 24x12cm	10,4
		1 140,0 m²
14K.Za Bramką	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY	1,2
14K.Za Bramką	KRAWĘŻNIK- MIESZANY Z PRZEWAGĄ GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNY	78,8
		80,1 m²
14S.Za Bramką	ŚCIEK- KOSTKA Z KAMIENIA BRUKOWEGO HISTORYCZNA	71,4
		71,4 m²
		2 145,7 m²