

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.13

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	10
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Wszystkich Świętych zdjęcie z drona.....	A.13.01
2. Ul. Wszystkich Świętych inwentaryzacja rzut.....	A.13.02
3. Ul. Wszystkich Świętych inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.13.03
4. Ul. Wszystkich Świętych dokumentacja fotograficzna.....	A.13.04
5. Ul. Wszystkich Świętych koncepcja rzut.....	A.13.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Wszystkich Świętych

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Allerheiligenstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 89m

szerokość: 13,5-14m

powierzchnia: ok. 1149m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, biurowo-administracyjne, infrastruktura turystyczna

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana jest w południowej części śródmieścia. Prowadzi od ul. Za Bramką do ul. Garbary i dalej do ul. Mostowej. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy w kierunku od ul. Za Bramką do ul. Garbary oraz ruch dwukierunkowy na odcinku od ul. Garbary do ul. Mostowej. Na obszarze ulicy wyznaczono miejsca postojowe wzdłuż południowej pierzei.

1.6. Historia ulicy:

Ulica założona została po roku 1803. Nazwa ulicy pochodzi od znajdującego się przy niej niegdyś kościoła pod tym samym wezwaniem. Zlokalizowany był pod numerem 1, w miejscu obecnego budynku Poznańskiego Centrum Świadczeń. Pierwotna niemiecka nazwa ulicy to Allerheiligenstrasse, a polską nazwę „Wszystkich Świętych” uzyskała w 1919r.

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 89m

Szerokość jezdni: ok. 6,7m

Jezdnia na całej długości z nawierzchnią asfaltową.

Nawierzchnia w stanie niezadowalającym. Asfalt z widocznymi niewielkimi uszkodzeniami i spękaniami. W nawierzchni występują łaty o różnych wielkościach. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 174m

Szerokość chodników: zmienna ok. 300-400cm

Na środkowym pasie chodnika ułożone są historyczne płyty wielkogabarytowe, granitowe w jednym (południowa pierzeja) lub dwóch (północna pierzeja) rzędach. Wymiary pojedynczej płyty to ok. 100x60cm. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełniono mieszaną kolorystycznie kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm. Przy skrzyżowaniu z ul. Garbary powierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym. Miejscami przy doświetlaczach piwnicznych występują betonowe uzupełnienia wtórne.

Przy zabytkowej pompie wody ułożona promieniście jasna kostka granitowa o wymiarach 4x6cm, wykończona obrzeżem z kostki bazaltowej o wymiarach 8x11cm.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 16m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Ściek występuje jedynie przy skrzyżowaniu z ul. Garbary. Ułożony jest pojedynczego rzędu kostki.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 186m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, skrzyżowań, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Na całej długości ulicy przy obu stronach jezdni znajdują się drzewa. Rośliny zostały nasadzone w misach niewykończonych żadnym obrzeżem i czasami zabezpieczone metalowymi odbojnikami.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe

- hydranty, w tym jeden naziemny
- skrzynki energetyczne
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Żeliwna pompa ręczna do wody.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

13 UL.WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,7
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA 8/11 HISTORYCZNA	0,4
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 4/6 HISTORYCZNA	1,0
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	242,1
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO/ŁUŻYCKIEGO HISTORYCZNE	233,9
13.Wszystkich Świętych	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	32,0
		511,2 m²
13J.Wszystkich Świętych	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA (ASFALT)	606,6
		606,6 m²
13K.Wszystkich Świętych	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	31,1
		31,1 m²
		1 148,9 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Ulica dwukierunkowa na dojeździe do parkingu, oraz jednokierunkowa od strony ulicy Za Bramką. Zachowuje się istniejące miejsca postojowe.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zmianę nawierzchni na kostkę z kamienia brukowego z jedną powierzchnią ściętą i płomieniowaną, ułożoną nieregularnie w jodełkę, z magazynu ZDM. Kostkę kamienną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodników projektuje się historyczne płyty kamienne granitowe z odzysku po selekcji strzelińskiego o wymiarach ok. 120x90cm/120x100cm, wyjątkiem są wjazdy. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległe do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii historycznych płyt kamiennych wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki łupanej z płyt kamiennych współczesnych o wymiarze 8/11cm. Przy krawężnikach projektuje się pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm. Przestrzeń między płytami, a fragmentem ułożonym z kostki bazaltowej i linią zabudowy należy wypełnić kostką kamienną z odzysku po selekcji o wymiarach 8/11cm.

Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic należy wypełnić kostką kamienną rzędową ściętą z odzysku, po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się kostkę z kamienia brukowego z jedną powierzchnią ściętą i płomieniowaną, historyczną z magazynu ZDM. Kostkę kamienną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach

- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej. Istniejąca zieleń zostaje zachowana.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.13 UL.WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,7
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	21,3
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	249,5
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	70,3
13.Wszystkich Świętych	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	172,6
13.Wszystkich Świętych	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	8,9
13.Wszystkich Świętych	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	33,4
		557,6 m²
13J.Wszystkich Świętych	JEZDNIA- KOSTKA Z KAMIENIA BRUKOWEGO HISTORYCZNA	560,1
		560,1 m²
13K.Wszystkich Świętych	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	31,1
		31,1 m²
13S.Wszystkich Świętych	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	26,5
		26,5 m²
		1 175,3 m²