

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. WIELKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy: **5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji: **A.10**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Wielka zdjęcie z drona.....	A.10.01
2. Ul. Wielka inwentaryzacja rzut.....	A.10.02
3. Ul. Wielka inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.10.03
4. Ul. Wielka dokumentacja fotograficzna.....	A.10.04
5. Ul. Wielka koncepcja rzut.....	A.10.05
6. Ul. Wielka koncepcja - widoki i przekroje.....	A.10.06

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Wielka

1.2. Dawna nazwa ulicy:

Tumska (łac. platea Summi), Wielka (łac. platea Magna), niem. Breitstrasse (pol. Szeroka)

1.3. Wymiary ulicy:

(w zakresie opracowania pomiędzy Starym Rynkiem i ul. Garbary)

długość: 225m

szerokość: 9,5-11m; 19m

powierzchnia: ok. 3545m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

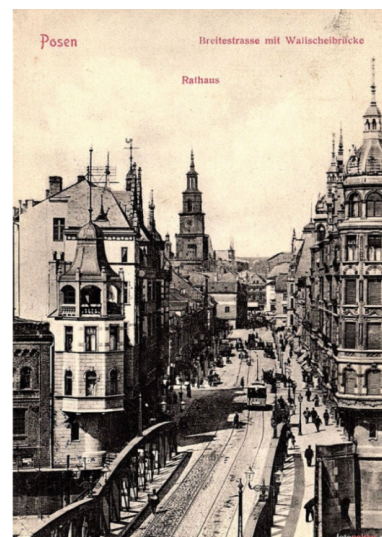
funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, biurowo-administracyjne

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana we wschodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku w kierunku wschodnim. Przecina kolejno ulice: Klasztorną, Kramarską, Ślusarską, Szewską, Garbary, Mostową. Kończy się przy skrzyżowaniu Placu Międzymoście, ul. Wenecjańskiej, przechodząc w ul. Chwaliszewo. Od Placu Międzymoście do skrzyżowania z ul. Szewską występuje ruch jednokierunkowy, natomiast dalej na zachód, do skrzyżowania z ul. Klasztorną – ruch dwukierunkowy. Od ul. Klasztornej do Starego Rynku ul. Wielka funkcjonuje jako deptak.

1.6. Historia ulicy:

Powstała wraz z założeniem miasta autonomicznego. W średniowieczu nazywała się ulicą Tumską (platea Summi), po 1413 ulicą Wielką (platea Magna). Sięgała od Rynku do Bramy Tumskiej, ciągnąc się dalej przez wyspę Chwaliszewo, łączyła miasto z Katedrą. Ulica została zniszczona w 1803 przez wielki pożar. W kolejnych latach została poszerzona według projektu Davida Gilliego. W ciągu ulicy zlokalizowana była brama stanowiąca element murów miejskich. W czasach okupacji Niemcy nazywali ją ulicą Szeroką (niem. Breitstrasse) na linii prowadzącej aż do Warty. W 1945 przywrócono polską nazwę ulicy Wielkiej.



Zdjęcie1: Ulica Wielka w Poznaniu. Wersja z Bamberką Lata 1900-1910, źródło: fotopolska.eu

Zdjęcie2: Ulica Wielka, Na pierwszym planie fragment Mostu Chwaliszewskiego, 1908, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

(w zakresie opracowania pomiędzy Starym Rynkiem i ul. Garbary)

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 225m

Szerokość jezdni: ok. 4-6m; 10-10,5m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa, z wyjątkiem ok. 8m nawierzchni przy skrzyżowaniu z ul. Garbary, na której występuje asfalt. Na wysokości budynków 19 i 20 zaznaczono ślady dawnych murów miejskich kostką betonową w kolorze czerwonym. Od skrzyżowania z ul. Kramarską w kierunku wschodnim wyznaczono miejsca postojowe równoległe i ukośnie do krawędzi jezdni.

Na odcinku między Starym Rynkiem a ul. Klasztorną nawierzchnia w stanie złym. Kostka rzędowa z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem krawędzi i naroży. W nawierzchni miejscami występują ubytki i duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia jezdni na całej długości nierówna z występującymi licznymi koleinami. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

Na odcinku między ul. Klasztorną a ul. Garbary nawierzchnia w stanie niezadowolającym. Kostka rzędowa posiada niewielkie uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni oraz duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 302m

Szerokość chodników: zmienna ok. 1,5-3m; 4-4,5m

Odcinek od Starego Rynku do ul. Kramarskiej wykonany jest z kostki kamiennej, o mieszanej kolorystyce. Dalej w kierunku wschodnim, na odcinku od ul. Klasztornej do ul. Garbary na osi ułożone są płyty betonowe o wymiarach ok. 35x35cm. Ilość rzędów płyt zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 7 do 10). Płyty betonowe poprowadzono również przy wejściach do budynków. Powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest mieszaną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm. Narożniki przy skrzyżowaniach z innymi ulicami wykończone są mieszaną kostką kamienną w układzie wachlarzowym. Pojawiają się fragmenty chodnika uzupełnione wylewką betonową.

Na wysokości budynków 19 i 20 zaznaczono ślady dawnych murów miejskich kostką betonową w kolorze czerwonym oraz umieszczono tablicę informacyjną.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 417m

Szerokość elementu: ok. 18cm, 3x18cm

Ściek ułożony z kostki rzędowej, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów: 1. Przy skrzyżowaniu z ul. Szewską ściek rozszerza się do 3 rzędów. Na fragmentach, na których został zaznaczony ślad dawnych murów miejskich, ściek nie występuje.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 413m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Na odcinku od ul. Klasztornej do ul. Ślusarskiej, przy południowej pierzei stoją 3 donice mobilne z drzewami i montowanymi do nich ławkami. Od ul. Szewskiej do budynku nr 11, przy północnej pierzei ustawiono 6 takich donic.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- skrzynki energetyczne
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne
- ławki mocowane do mobilnych donic
- parkomaty

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:**(w zakresie opracowania pomiędzy Starym Rynkiem i ul. Garbary)**

10 UL.WIELKA		
NAZWA ULICY	NAZWA MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
10.Wielka	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	22,1
10.Wielka	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	413,9
10.Wielka	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	190,7
10.Wielka	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	1,4
10.Wielka	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	775,7
10.Wielka	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	12,3
		1 416,1 m²
10J.Wielka	JEDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ I GNEJSÓW	224,0
10J.Wielka	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ GRANITÓW DOLNOŚLĄSKICH	533,7
10J.Wielka	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	1 065,0
10J.Wielka	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA (ASFALT)	88,7
10J.Wielka	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH KOSTKA BETONOWA CZERWONA ok 20x10cm	65,3
		1 976,5 m²
10K.Wielka	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	12,5
10K.Wielka	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	60,3
		72,7 m²
10S.Wielka	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ I GNEJSÓW	17,4
10S.Wielka	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ GRANITÓW DOLNOŚLĄSKICH	23,9
10S.Wielka	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	37,7
		79,0 m²
		3 544,3 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturalnego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami, oraz wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Ruch jednokierunkowy z wjazdem do ulicy Garbary. Projektuje się zachowanie wjazdu na płytę rynku przez ruchomy słupek. Pomiędzy płytą Starego Rynku a ulicą Ślusarką przewidziany jest pas ruchu dostosowany do ruchu rowerowego. Zachowane zostaną miejsca postojowe pomiędzy ulicą Garbary a ulicą Szewską.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Na 1/3 szerokości jezdni, po stronie południowej od Starego Rynku do ulicy Klasztornej, proponuje się wprowadzenie pasa o szerokości ok. 2,0m kostki kamiennej rzędowej cietej, z odzysku i po selekcji. Na odcinku od ulicy Klasztornej do ul. Garbary projektuje się pas udogodnienia dla rowerzystów w osi jezdni z kostki kamiennej rzędowej, historycznej cietej z odzysku po selekcji wg rysunku koncepcji o szerokości ok. 2,0m.

Na pozostałej części jezdni projektuje się kostkę kamienną, historyczną z odzysku po selekcji. Kostkę kamienną, rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału. W jezdni zaznaczono ślad przebiegu dawnych murów miejskich z cegły klinkierowej czerwonej, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru wg rysunku koncepcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na odcinku chodników od Starego Rynku do ul. Klasztornej i Kramarskiej projektuje się współczesne płyty z granitu strzelińskiego o wymiarach 90/70cm/90/60cm. Na odcinku chodników od ul. Klasztornej i Kramarskiej do ul. Garbary projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 120/90cm/120/100cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji. Przez niewielki fragment chodnika przebiega również ślad przebiegu dawnych murów miejskich z cegły klinkierowej czerwonej, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru wg rysunku koncepcji.

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Na odcinku od Starego Rynku do ulicy Klasztornej projektuje się wymianę krawężników na nowe, wykonane z granitu strzegomskiego, o wymiarach sz.18 cm, gł. 30 cm, dł. 200cm. Profil krawężnika na wzór istniejących, na łukach stosować elementy łukowe dopasowane do istniejącej krzywizny. Krawężnie cięte i płomieniowane, kolor szary.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy przewiduje się zmianę lokalizacji istniejącej małej architektury oraz dodanie nowych elementów (stojaki rowerowe, ławki, betonowe donice) wg rysunku koncepcji.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.10 UL.WIELKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	NAZWA MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
10.Wielka	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	16,2
10.Wielka	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	36
10.Wielka	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	1131,1
10.Wielka	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	215,3
10.Wielka	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	68,7
10.Wielka	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA 24X12cm	12,4
		1 479,7 m²
10J.Wielka	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	503,7
10J.Wielka	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	1430,8
10J.Wielka	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA ok 24x12cm	65,3
		1 999,7 m²
10K.Wielka	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	12,5
10K.Wielka	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	43
10K.Wielka	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	15,7
		71,1 m²
10S.Wielka	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	77,5
		77,5 m²
		3 628,0 m²