

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. KRAMARSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy: **5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji: **A.09**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	11
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Kramarska zdjęcie z drona.....	A.09.01
2. Ul. Kramarska inwentaryzacja rzut.....	A.09.02
3. Ul. Kramarska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.09.03
4. Ul. Kramarska dokumentacja fotograficzna.....	A.09.04
5. Ul. Kramarska koncepcja rzut.....	A.09.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Kramarska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Krämergasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 238m

szerokość: 8-10m; 5-6m; 6,5-7m

powierzchnia: ok.1735m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, infrastruktura turystyczna

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w centralnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Kształtem w rzucie przypomina wydłużoną literę „L”. Od zachodu zaczyna się na skrzyżowaniu z ul. 23 lutego i ul. Rynkową, przy niewielkim placu z pomnikiem Klemensa Janickiego. Prowadzi na wschód przecinając się kolejno z ul. Wroniecką i ul. Żydowską, a następnie otacza kwartał zabudowy, skręcając w kierunku południowym do ul. Wielkiej. Na ulicy występuje ruch jednokierunkowy od ul. Wielkiej do skrzyżowania z ul. Maształarską i ul. Rynkową.

Nawierzchnia jezdni z ciętej kostki rzędowej została dostosowana dla rowerzystów.

1.6. Historia ulicy:

Historia ulicy Kramarskiej sięga średniowiecza, jej ówczesna linia prowadziła od Wzgórza Zamkowego do ul. Wronieckiej. Nazywana wówczas była „uliczką przy Bogdance” ze względu na płynącą tamtędy rzeczkę lub „Zatylnią”, jednak nie były to nazwy oficjalne. W drugiej połowie XV wieku została wydłużona do ul. Żydowskiej. Dalej na wschód istniało jej przedłużenie, aż do Kościoła Dominikanów. Nazywano je ulicą „Złotniczą”, obecnie już nieistniejąca. Nazwa „Kramarska” została wprowadzona dopiero w XIX wieku. Pochodzi od dużej ilości kramów i jatek, które stały przy jej zachodnim końcu. Oficjalnie ustanowiono nazwę polską w 1920 r.



Zdjęcie1:Styk ul. 23 Lutego z ul. Kramarską. Pierwsza ulica po prawej to Zamkowa, Lata 1905-1915 źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 238m

Szerokość jezdni: ok. 3-5,5m; 4-4,5m

Jezdnia na całej długości wykończona jest kostką rzędowną. Obrzeża wokół pokryw studni zwykle wykończone promieniście.

Na odcinku od ul. Rynkowej do ul. Żydowskiej, środkowy pas kostki o szerokości ok. 2m cięty – dostosowany do jazdy rowerem.

Na odcinku między ul. Masztalarską a ul. Żydowską nawierzchnia w stanie dobrym, po remoncie. Kostka rzędowna położona na nowo po selekcji kolorystycznej i przydatności do ponownego użycia. Miejscami występują niewielkie nierówności w nawierzchni. Nawierzchnia nie wymaga pilnego remontu.

Na odcinku między ul. Żydowską a ul. Wielką nawierzchnia w stanie niezadowolającym. Kostka rzędowna posiada niewielkie uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni oraz duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 437m

Szerokość chodników: zmienna ok. 100-150cm; 130-150cm; 500cm

Chodnik posiada nawierzchnię mieszaną z kostki kamiennej, głównie granitu strzegomskiego. Wzdłuż krawężników ułożone są dwa rzędy z ciemnej kostki mieszanej z przewagą kostki bazaltowej i kostki z czarnego wapienia. Wschodni odcinek, od skrzyżowania z ul. Wielką, przy zachodniej pierzei posiada ułożone w osi chodnika historyczne płyty granitowe, wielkogabarytowe. Wzdłuż zachodniej pierzei występuje podest wykończony wylewką lub kostką betonową.

Miejscami występują uzupełnienia wtórne betonowe lub obrzeża ciemną kostką kamienną wokół elementów infrastruktury.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 462m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Ściek ułożony z kostki rzędownej, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów: 1.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 459m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, skrzyżowań, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zielen uliczna

Na całym odcinku ulicy brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- skrzynki energetyczne
- hydranty
- kosze na śmieci

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne; pochylnia; poręcze
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

9 UL.KRAMARSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
9.Kramarska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	16,3
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" SZARA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	6,2
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI BAZALTOWEJ I CZARNEGO WAPIENIA 8/11 HISTORYCZNA	98,7
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	411,5
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	11,3
9.Kramarska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	2,2
9.Kramarska	CHODNIK- PŁYTY KAMIENNE HISTORYCZNE	20,9
9.Kramarska	OBRZEŻE- BETONOWE WSPÓŁCZESNE	1,4
		568,6 m²
9J.Kramarska	JEDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ I GNEJSÓW	557,4
9J.Kramarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTEK Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO	265,0
9J.Kramarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI GRANITOWEJ STRZEGOMSKIEJ	178,6
		1 001,0 m²
9K.Kramarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	81,9
9K.Kramarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	0,6
		82,4 m²
9S.Kramarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ I GNEJSÓW	83,1
		83,1 m²
		1 735,1 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturalnego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami, oraz wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

4.3. Organizacja ruchu

Zachowany zostaje kierunek ruchu samochodowego na ulicy – od ulicy Wielkiej w stronę ulicy 23 Lutego. Wyznaczony zostaje pas w osi ulicy z kostki ciętej dla ułatwienia ruchu rowerowego.

Nie przewiduje się zmiany w zakresie miejsc postojowych oraz ruchu dla dostaw ze względu na małą szerokość ulicy.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Na środku szerokości jezdni, od ulicy Rynkowej do ulicy Żydowskiej, proponuje się wprowadzenie pasa kostki kamiennej rzędowej ciętej o szerokości ok. 2,0m wg rysunku jako pas udogodnienia dla rowerzystów. Resztę jezdni proponuje się pokryć kostką kamienną, rzędową z odzysku po selekcji. Pomiędzy ulicami Żydowską i Wielką, gdzie ulica kształtem przypomina literę "L" proponuje się zachowanie kostki rzędową, historycznej, mieszanej z przewagą kostki czerwonej granitognejsowej. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na odcinku chodników, pomiędzy ul. 23 Lutego a ul. Wroniecką, projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90/60cm i 90/70cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równolegle do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół włączów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem należy wypełnić kostką bazaltową o wymiarach 8/11cm, natomiast pomiędzy płytami, a linią zabudowy kostką kamienną z odzysku po selekcji o wymiarach 8/11cm. Na odcinku chodników między ul. Wroniecka a ul. Żydowska projektuje się pas wzdłuż krawężników z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11 historycznej z odzysku po selekcji. Przestrzeń między kostką bazaltową a linią zabudowy projektuje się z kostki łupanej z kamiennych płyt współczesnych, 8/11cm, wg rysunku koncepcji. Na odcinku chodników od ul. Żydowskiej do ul. Wielkiej projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 60/40cm i 60/50cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równolegle do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół włączów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem należy wypełnić kostką bazaltową o wymiarach 8/11cm, natomiast pomiędzy płytami, a linią zabudowy kostką kamienną z odzysku po selekcji o wymiarach 8/11cm.

Na odcinku od ul. Wielkiej przy wschodniej pierzei istniejące podwyższenie zachować, ograniczyć obrzeżem granitowym współczesnym i wypełnić kostką kamienną 8/11cm historyczną, z odzysku po selekcji. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje montowania nowych elementów małej architektury wg rysunku koncepcji.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.9 UL.KRAMARSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
9.Kramarska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	6,4
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	80,9
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	101,9
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	143,1
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	10,6
9.Kramarska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	12,1
9.Kramarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 60x40 i 60x50 WSPÓŁCZESNE	108,4
9.Kramarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	52,4
9.Kramarska	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	3,1
		518,9 m²
9J.Kramarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	309,4
9J.Kramarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	661,6
		971,0 m²
9K.Kramarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	81,9
9K.Kramarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	4,4
		86,3 m²
9S.Kramarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	88,6
		88,6 m²
		1 664,8 m²