

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. DOMINIKAŃSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji: **A.08**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	7
2.1. Jezdnia:.....	7
2.2. Chodniki.....	7
2.3. Ścieki.....	7
2.4. Krawężniki.....	7
2.5. Zieleń uliczna.....	7
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	7
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	8
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	9
KONCEPCJA.....	11
4. Informacje ogólne.....	11
4.1. Opis koncepcji.....	11
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	11
4.3. Organizacja ruchu.....	11
5. Informacje szczegółowe.....	12
5.1. Jezdnia.....	12
5.2. Chodniki.....	12
5.3. Ścieki.....	12
5.4. Krawężniki.....	12
5.5. Zieleń uliczna.....	13
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	13
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	13
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	13

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Dominikańska zdjęcie z drona.....	A.08.01
2. Ul. Dominikańska inwentaryzacja rzut.....	A.08.02
3. Ul. Dominikańska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.08.03
4. Ul. Dominikańska dokumentacja fotograficzna.....	A.08.04
5. Ul. Dominikańska koncepcja rzut.....	A.08.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Dominikańska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Dominikanerstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 205m

szerokość: 18m; 16,5-20m

powierzchnia: 3175m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

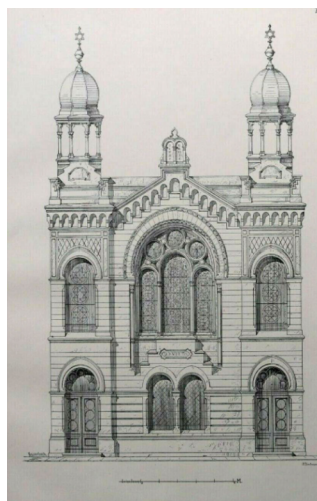
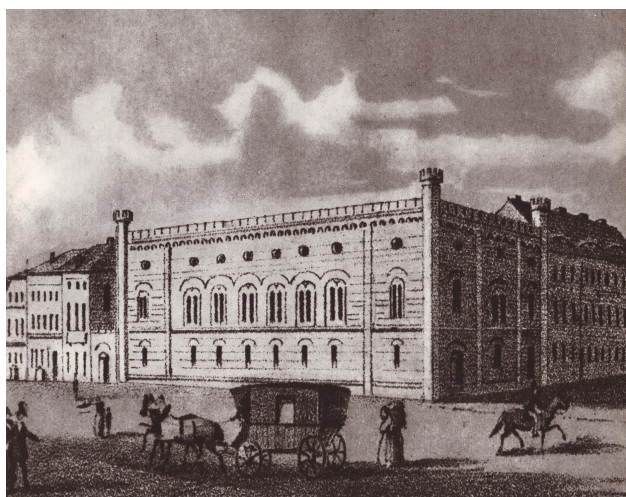
funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, biurowo-administracyjne, obiekty kultury, sakralne

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana we wschodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Biegnie od ulicy Żydowskiej na wschód w kierunku ulicy Garbary. Od ulicy Żydowskiej do skrzyżowania z ulicą Szewską obowiązuje ruch jednokierunkowy, natomiast na odcinku Szewska-Garbary obowiązuje ruch dwukierunkowy. Na obszarze ulicy wyznaczono miejsca postojowe w tym przeznaczone dla autobusów turystycznych.

1.6. Historia ulicy:

Pierwotnie w miejscu ulicy Dominikańskiej znajdowała się osada Św. Gotarda. W latach 1360-67, przy skrzyżowaniu z Szewską, zbudowano pierwszą synagogę. Po pożarze w latach 1856-57 dobudowano do niej Nową Synagogę. W latach 1883-84 powstała Synagoga Stowarzyszenia Przyjaciół Dobroczynności. Obie Synagogi ucierpiały w czasie II Wojny Światowej, rozebrano je w 1947. Obecny przebieg ulicy wyznaczono w 1804 r. Otrzymała wtedy swoją nazwę od Klasztoru Dominikanów znajdującego się przy niej. Kościół Dominikanów połączony był z niewielkim Kościołem Najświętszej Krwi Pana Jezusa ulicą Złotniczą, której po pożarze w 1803 nie obudowano. Od 1920 roku budynki Zakonu Dominikanów należą do Zakonu Jezuickiego, a kościół przybrał tytuł Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Bożej Pocieszenia.



Zdjęcie1: Synagoga Tempel przy ul. Dominikańskiej, róg Szewskiej, 1860-1870, autor: Gersheim, Taubert (O. von Gersheim, G. Taubert), źródło: "DAWNY POZNAŃ" Magdalena Warkoczewska, Wydawnictwo Poznańskie, Poznań 1983

Zdjęcie2: Projekt synagogi Stowarzyszenia Przyjaciół Dobroczynności (niem. Verein der Wohltätigen Freunde), 1883, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 183m

Szerokość jezdni: ok. 10m

Jezdnia wykończona asfaltem z wyjątkiem skrzyżowania z ul. Szewską na której występuje kostka rzędowa.

Nawierzchnia w stanie złym. Asfalt z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem. Miejscami występują wyboje i ubytki kruszywa i lepiszczy. W nawierzchni występują liczne łaty o różnych wielkościach. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 351m

Szerokość chodników: zmienna ok. 250-600cm

Chodnik o zróżnicowanej nawierzchni. Od ul. Żydowskiej do ul. Szewskiej i przy południowej pierzei do ul. Garbary przeważają płyty betonowe o wymiarach ok. 35x35cm ułożone na całej szerokości lub uzupełnione jasną i ciemną kostką kamienną, kostką betonową lub asfaltem. Na odcinku od ul. Szewskiej do ul. Garbary przy Kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Bożej Pocieszenia ułożone są dwa rzędy historycznych płyt kamiennych. Pozostała przestrzeń uzupełniona jest jasną kostką kamienną, betonową lub płytami betonowymi o wymiarach ok. 35x35cm i 50x50cm. Przy skrzyżowaniu z ul. Szewską występuje jasna kostka kamienna o wymiarach ok. 10x10cm i współczesne płyty kamienne o wymiarach ok. 50x100cm ułożone w pojedynczym rzędzie.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 110m

Szerokość elementu: ok. 18cm

Wzdłuż jezdni asfaltowej brak wyróżniającego się ścieku z wyłączeniem fragmentu przy budynkach 1-2 i skrzyżowaniu z ul. Garbary, gdzie występuje ściek ułożony z kostki rzędowej, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów: 1.

Przy skrzyżowaniu z ul. Szewską występuje ściek z kostki rzędowej, ilość rzędów: 2.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 356m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny z wyjątkiem skrzyżowania z ulicą Szewską gdzie występuje krawężnik kamienny współczesny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu wjazdów do bram, garaży podziemnych i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Wzdłuż ulicy występuje zieleń wysoka, nasadzona w misach wykończonych obrzeżem betonowym lub bez wykończenia.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych

- słupki uliczne
- metalowe odbojniki w misach drzew
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- skrzynki energetyczne
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- parkomat
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- wycieraczki zewnętrzne metalowe
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

8 UL.DOMINIKAŃSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
8.Dominikańska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	13,7
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" SZARA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	15,3
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "TETKA" SZARA ok 20x16cm WSPÓŁCZESNA	37,7
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO, WAPIENI, CZARNEGO DIABAZU SZWEDZKIEGO I BAZALTU	68,1
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z WAPIENIA OOLITOWEGO 4cm HISTORYCZNA	25,0
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	5,8
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 10/10 WSPÓŁCZESNA	65,5
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	11,1
8.Dominikańska	CHODNIK- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA (ASFALT)	11,4
8.Dominikańska	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	2,8
8.Dominikańska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	653,6
8.Dominikańska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 50x50cm WSPÓŁCZESNE	159,7
8.Dominikańska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO/ŁUŻYCKIEGO HISTORYCZNE	210,0
8.Dominikańska	OBRZEŻE- BETONOWE WSPÓŁCZESNE	4,2
8.Dominikańska	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	54,1
		1 338,1 m²
8J.Dominikańska	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA (ASFALT)	1 762,3
		1 762,3 m²
8K.Dominikańska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI WSPÓŁCZESNY	13,4
8K.Dominikańska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	51,3
		64,7 m²
8S.Dominikańska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	9,5
		9,5 m²
		3 174,7 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych -zachowany wjazd w część dwukierunkową od strony ulicy Garbary oraz część jednokierunkowa od strony ulicy Żydowskiej. Zachowane zostają miejsca postojowe dla samochodów oraz autobusów.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zastosowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na odcinku chodników między ulicą Żydowską a ul. Szewską oraz na odcinku chodnika po stronie południowej między ul. Szewską a ul. Garbary projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 120x90cm/120x100cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległe do osi jezdni. W miejscach wjazdu do posesji brak płyt. Płyty układać bezspoinowo. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Przy krawężniku projektuje się pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej. Przestrzeń między płytami, a pasem z kostki bazaltowej oraz między płytami, a linią zabudowy wypełnić kostką kamienną z odzysku po selekcji o wymiarach 8/11cm.

Na odcinku chodnika północnego między ul. Szewską a Garbary projektuje się historyczne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 125x90cm. Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległe do osi jezdni. Wykończenie chodnika w linii historycznych płyt kamiennych wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki łupanej z płyt kamiennych współczesnych, 8/11cm.

Przy krawężniku projektuje się pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm, historycznej z odzysku, po dokonaniu selekcji. Na fragmencie chodnika wzdłuż elewacji Kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Bożej Pocieszenia przestrzeń między krawężnikiem a płytami należy wypełnić kostką z wapienia oolitowego 4cm. Wzdłuż elewacji Kościoła należy wykonać opaskę z bruku z kamieni polnych (otoczków) wg rysunku koncepcji, ograniczoną kostką kamienną rzędową z odzysku po selekcji, ułożoną w 1 rząd między płytami a kamieniem polnym.

Wjazd na parkingi i do bram wjazdowych projektuje się z kostki kamiennej rzędowej ciętej z odzysku po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia

- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Proponuje się nasadzenia dwóch drzew od północy między ulicami Żydowską, a Szewską.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Projektuje się stojaki rowerowe w obszarze jezdni oraz dwie ławki zlokalizowane na chodniku po stronie północnej ulicy przy skrzyżowaniu z ul. Żydowską wg rysunku koncepcji.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.8 UL.DOMINIKAŃSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
8.Dominikańska	CHODNIK- BEZ PŁYT WYPEŁNIENIE I CIĘTE PŁYTY	1,3
8.Dominikańska	CHODNIK- BRUK Z KAMIENIA POLNEGO (OTOCZAKÓW)	114,1
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	42,7
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	0,9
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	566,8
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 WSPÓŁCZESNA	3,4
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	11,6
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	92,4
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	6,7
8.Dominikańska	CHODNIK- KOSTKA Z WAPIENIA OOLITOWEGO 4cm HISTORYCZNA	48,8
8.Dominikańska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	273,5
8.Dominikańska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	119,6
8.Dominikańska	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	13,9
8.Dominikańska	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	95,3
		1 390,9 m²
8J.Dominikańska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	1972,9
		1 972,9 m²
8K.Dominikańska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI WSPÓŁCZESNY	13,4
8K.Dominikańska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	52,2
		65,6 m²
8S.Dominikańska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	73,2
		73,2 m²
		3 502,5 m²