

Jednostka projektowa:



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT**  
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

## UL. MOKRA



Inwestor:

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-  
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I  
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :  
architektura

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat  
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska  
mgr inż. arch. Marta Rajpolt  
inż. arch. Joanna Spychała  
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

**5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

**A.07**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

## CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	6
2.8. Elementy zabytkowe.....	6
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	7
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	10
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	11
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

## CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Mokra zdjęcie z drona.....	A.07.01
2. Ul. Mokra inwentaryzacja rzut.....	A.07.02
3. Ul. Mokra inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.07.03
4. Ul. Mokra dokumentacja fotograficzna.....	A.07.04
5. Ul. Mokra koncepcja rzut.....	A.07.05

( strona pusta)

## INWENTARYZACJA

### **1. Informacje ogólne:**

#### **1.1. Współczesna nazwa ulicy:**

Mokra

#### **1.2. Dawna nazwa ulicy:**

*niem. Nassegasse*

#### **1.3. Wymiary ulicy:**

długość: 67m

szerokość: 6,5-7,5m

powierzchnia: 404m<sup>2</sup>

#### **1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:**

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, infrastruktura turystyczna

#### **1.5. Znaczenie w strukturze miasta:**

Ulica Mokra znajduje się w północnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Swój bieg rozpoczyna od skrzyżowania Wroniecka/Masztalarska, a kończy na skrzyżowaniu z ulicą Żydowską. Nie przecina jej żadna ulica. Na ulicy obowiązuje ruch jednokierunkowy od ul. Wronieckiej na zachód do Żydowskiej. Ul. Mokra jest wąską i krótką ulicą, a jej pierzeje tworzą głównie lokale mieszkalne i usługowe.

#### **1.6. Historia ulicy:**

Jej historia sięga czasów lokacji miasta Poznania, jednakże na linii dzisiejszej powstała dopiero na początku XIX wieku. W tym samym czasie ustaliła się jej nazwa, choć prawdopodobnie była używana już znacznie wcześniej ze względu na tereny bagienne występujące za murami Starego Miasta. Polską nazwę urzędowo ustalono w 1919.

## **2. Informacje szczegółowe**

### **2.1. Jezdnia:**

Długość jezdni w osi: ok. 61,5m

Szerokość jezdni: ok. 4-4,5m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa o wymiarach ok. 24x18cm /18x18cm. Obrzeża wokół pokryw studni wykończone promieniście.

Nawierzchnia w stanie niezadowalającym . Kostka rzędowa posiada niewielkie uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni oraz duże spoiny między kostkami. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

### **2.2. Chodniki**

Długość całkowita chodników w osi: ok. 123m

Szerokość chodników: zmienna ok. 100-130cm; 50-180cm

W osi chodnika ułożony jest rząd płyt z granitowych płomieniowanych o wymiarach ok. 35x35 cm. Pozostała powierzchnia wypełniona jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11 cm.

### **2.3. Ścieki**

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 121m

Szerokość elementu: ok. 20cm

Ściek ułożony z kostki rzędowej, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów: 1.

### **2.4. Krawężniki**

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 122m

Długość elementu: zmienna ok. 50-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny staroużyteczny, z miejscowymi uzupełnieniami krawężnikiem kamiennym nowym. Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm przy skrzyżowaniu z ul. Wroniecką.

### **2.5. Zieleń uliczna**

Na całym odcinku ulicy brak zieleni ulicznej oraz elementów wskazujących na wcześniejsze jej występowanie.

### **2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- kratki ściekowe
- właz kanalizacyjny na wysokości budynku 1a, stylizowany
- studnie kablowe
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne

### **2.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- metalowy odbojnik w bramie budynku 1a
- stylizowana, metalowa balustrada schodów zewnętrznych przy budynku 4

**2.8. Elementy zabytkowe**

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

### 3. Zestawienie powierzchni materiałów:

7 UL.MOKRA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
7.Mokra	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,1
7.Mokra	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 6/8 WSPÓŁCZESNA	4,8
7.Mokra	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	73,0
7.Mokra	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 35X35 WSPÓŁCZESNE	33,7
		<b>112,6 m<sup>2</sup></b>
7J.Mokra	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO	245,0
		<b>245,0 m<sup>2</sup></b>
7K.Mokra	KRAWĘŻNIK- GRANIT CZERWONY HISTORYCZNY	21,8
7K.Mokra	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	0,3
		<b>22,1 m<sup>2</sup></b>
7S.Mokra	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO	24,0
		<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
		<b>403,7 m<sup>2</sup></b>



## KONCEPCJA

### **4. Informacje ogólne**

#### **4.1. Opis koncepcji**

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

#### **4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy**

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

#### **4.3. Organizacja ruchu**

Projektuje się zmianę kierunku ruchu samochodowego na ulicy Mokrej – ruchu jednokierunkowy od ulicy Żydowskiej w kierunku ulicy Maształarskiej. Ma to na celu ograniczenie ruchu kołowego na ulicy Wronieckiej.

## **5. Informacje szczegółowe**

### **5.1. Jezdnia**

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

### **5.2. Chodniki**

Na całej długości chodników projektuje się pas wzdłuż krawężników z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11 historycznej z odzysku po selekcji. Przestrzeń między kostką bazaltową a linią zabudowy projektuje się z kostki łupanej z płyt kamiennych współczesnych 8/11 wg rysunku koncepcji.

### **5.3. Ścieki**

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

### **5.4. Krawężniki**

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

### **5.5. Zieleń uliczna**

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

### **5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

### **5.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku. Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

**6. Zestawienie powierzchni materiałów**

<b>K.7 UL.MOKRA KONCEPCJA</b>		
<b>NAZWA ULICY</b>	<b>RODZAJ MATERIAŁU</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>
7.Mokra	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,2
7.Mokra	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	23,9
7.Mokra	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	81,8
7.Mokra	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	4,6
		<b>111,4 m<sup>2</sup></b>
7J.Mokra	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	276,4
		<b>276,4 m<sup>2</sup></b>
7K.Mokra	KRAWĘŻNIK- GRANIT CZERWONY HISTORYCZNY	22,3
		<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
7S.Mokra	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	27,2
		<b>27,2 m<sup>2</sup></b>
		<b>437,3 m<sup>2</sup></b>