

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. ŻYDOWSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.05

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	7
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	10
4. Informacje ogólne.....	10
4.1. Opis koncepcji.....	10
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	10
4.3. Organizacja ruchu.....	10
5. Informacje szczegółowe.....	11
5.1. Jezdnia.....	11
5.2. Chodniki.....	11
5.3. Ścieki.....	11
5.4. Krawężniki.....	11
5.5. Zieleń uliczna.....	12
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	12
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	12
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	13

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Żydowska zdjęcie z drona.....	A.05.01
2. Ul. Żydowska inwentaryzacja rzut.....	A.05.02
3. Ul. Żydowska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.05.03
4. Ul. Żydowska dokumentacja fotograficzna.....	A.05.04
5. Ul. Żydowska koncepcja rzut.....	A.05.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Żydowska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. *Fremdengasse*

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 251m

szerokość: 7-10m; 15-18,5m; 9m

powierzchnia: ok. 3171m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, obiekty sakralne, infrastruktura turystyczna

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w centralnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. Stawną. Ruch na ulicy Żydowskiej odbywa się w jednym kierunku, od ulicy Stawnej do skrzyżowania z ulicą Dominikańską, a dalej w kierunku Starego Rynku możliwy jest tylko ruch pieszych.

1.6. Historia ulicy:

Ulica powstała tuż po założeniu miasta autonomicznego, w średniowieczu nosiła równoległe nazwę Sukiennicza i Żydowska. Z powodu wczesnego napływu Żydów, przydzielono im tę ulicę jako getto, które obowiązywało do pożaru miasta w 1803. Po pożarze Żydzi mieli swobodę osiedlania. Na przełomie XV i XVI wieku wzniesiono Starą Synagogę, sto lat później do jej północnej części dobudowano Nową Synagogę. W 1737 do północno-wschodniego narożnika Nowej Synagogi dobudowano kolejną – Synagogę Nehemiasza. Dnia 10 lipca 1918, na wniosek społeczności żydowskiej do Magistratu, zmieniono nazwę ulicy na ul. Michała Herza (niem. Michael Herz-Strasse), jednakże w latach 1919-1939 wrócono do poprzedniej nazwy Żydowska. W czasie wojny nosiła niemiecką nazwę Fremdengasse. Latem 1945 roku ulica nazywała się „Żukowa”, a od października 1945 „Żydowska”.



Zdjęcie1 Ulica Żydowska z kamienicami od nr 6 do 11, Lata 1910-1916, źródło: fotopolska.eu

Zdjęcie2: Kamienice nr 5-6-7 i 8 na ul. Żydowskiej. Widok od ul. Dominikańskiej, Lata 1920-1929, źródło: fotopolska.eu

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 240m

Szerokość jezdni: ok. 5-6m, 9,5-12m, 9m

Jezdnia wykończona asfaltem oprócz skrzyżowań z ul. Kramarską i ul. Stawną, gdzie występuje nawierzchnia z kostki rzędowej.

Na odcinku od ul. Mokrej do ul. Stawnej przy zachodniej krawędzi jezdni zlokalizowane są miejsca parkingowe, ukośnie do jej osi.

Nawierzchnia w stanie złym. Asphalt z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem. Miejscami występują wyboje i ubytki kruszywa i lepiszczy. W nawierzchni występują liczne łaty o różnych wielkościach. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 398m

Szerokość chodników: zmienna ok. 150-250cm; 250-350cm; 400-750cm

Chodnik o zróżnicowanej nawierzchni. Przeważają historyczne płyty kamienne, wielkogabarytowe ułożone przy krawędzi krawężnika. W zależności od szerokości chodnika ułożone są prostopadle lub równolegle do osi jezdni, w jednym lub dwóch rzędach. Pozostała przestrzeń pomiędzy płytami lub płytami i budynkiem wypełniona jest kostką kamienną, płytami betonowymi lub asfaltem. Wzdłuż zachodniej pierzei na odcinkach od Starego Rynku do skrzyżowania z ul. Mokrą oraz przy wschodniej pierzei od ul. Kramarskiej do ul. Dominikańskiej, występuje podwyższenie w formie liniowego podestu. Wypełnione jest zróżnicowaną kostką kamienną i wykończone obrzeżem z kostki rzędowej.

Na tle ulicy wyróżnia się fragment przy budynku nr 20 (Hotel PURO).

W osi chodnika ułożony jest rząd płyt z granitolidu dolnośląskiego/łużyckiego o wymiarach ok. 100 cm x 60/80cm. Powierzchnia pomiędzy płytami a krawężnikiem i płytami a budynkiem wypełniona jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 10x10cm.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 33,5m

Szerokość elementu: ok. 2x18cm

Brak wyróżniającego się ścieku przy jezdni asfaltowej. Przy skrzyżowaniach z ul. Kramarską i ul. Stawną ściek ułożony z kostki rzędowej, równolegle do osi jezdni, w jednym lub dwóch rzędach.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 494m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny, z wyjątkiem fragmentu przy budynku nr 20 (Hotel PURO), gdzie występuje krawężnik kamienny, nowy.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Przy skrzyżowaniu z ul. Dominikańską, przy poszerzeniu ulicy, znajdują się drzewa w mobilnych donicach metalowych oraz jedno w misie bez wykończenia obrzeża. Od tego

skrzyżowania w kierunku wschodnim występują nasadzenia w misach niewykończonych żadnym obrzeżem.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- stylizowane na historyczne latarnie uliczne
- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- parkomaty
- ławki
- skrzynki gazowe
- skrzynki energetyczne

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody i podesty zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe
- odbojniki betonowe przy bramie wjazdowej budynku 3

2.8. Elementy zabytkowe

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

5 UL.ŻYDOWSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
5.Żydowska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	24,5
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI DIORYTOWEJ I KOSTKI GRANITOWEJ	5,9
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	29,1
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 10/10 WSPÓŁCZESNA	78,3
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	168,7
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 25x25cm WSPÓŁCZESNE	0,6
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 30x30cm WSPÓŁCZESNE	1,1
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	74,7
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 50x50cm WSPÓŁCZESNE	86,0
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITOLIDU DOLNOŚLĄSKIEGO/ ŁUŻYCKIEGO WSPÓŁCZESNE	26,1
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE	533,3
5.Żydowska	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	18,1
		1 046,3 m²
5J.Żydowska	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA (ASFALT)	2 040,3
		2 040,3 m²
5K.Żydowska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	57,6
5K.Żydowska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI WSPÓŁCZESNY	12,5
5K.Żydowska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI HISTORYCZNY	14,5
		84,6 m²
		3 171,2 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Projektuje się zmianę geometrii ulicy poprzez wyłączenie jej fragmentu od ul. Stawnej w kierunku północnym i włączenie go do planowanych terenów zielonych, na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto”, projekt OW 06.2021.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Zachowany zostaje kierunek ruchu od strony ulicy Stawnej oraz brak możliwości przejazdu na wysokości skrzyżowania z ulicą Dominikańską. Zachowana zostaje dotychczasowa organizacja miejsc postojowych.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na jezdni projektuje się kostkę kamienną rzędową z odzysku po selekcji.

Na fragmencie jezdni od Starego Rynku do ul. Kramarskiej projektuje się pas udogodnienia dla rowerzystów z kostki kamiennej rzędowej ciętej z odzysku po selekcji, znajdującej się w osi jezdni jako pas o szerokości 2m.

Fragment jezdni między ul. Kramarska a ul. Mokra projektuje się z kostki kamiennej rzędowej w kolorze czerwonym z odzysku i po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Kramarskiej projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok.90x60cm/90x70cm. Płyty kamienne układać jako pas w jednym rzędzie, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Wejście do Kościoła Najświętszej Krwi Pana Jezusa wykonać z kostki rzędowej czerwonej granitognejsowej, historycznej oraz z kostki porfirowej 4/6cm wielobarwnej z przewagą koloru czerwonego wg rysunku koncepcji.

Na odcinku od ul. Kramarskiej do ul. Stawnej projektuje się płyty granitowe, historyczne z odzysku po selekcji. Płyty kamienne układać w jednym rzędzie, wg rysunku z koncepcji, prostopadle do linii krawężnika. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji.

Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ulicy projektuje się ściek z kostki kamiennej historycznej z odzysku po selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Projektuje się fontannę o średnicy 5m oraz donice mobilne z zielenią niską i wysoką, lokalizacja wg rysunku koncepcji.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.5 UL.ŻYDOWSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
5.Żydowska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	2,3
5.Żydowska	CHODNIK- BRUK Z KAMIENIA POLNEGO (OTOCZAKÓW)	47,5
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	8,6
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	38,8
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI DIORYTOWEJ I KOSTKI GRANITOWEJ	5,9
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	22,5
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	534,8
5.Żydowska	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA Z PRZEWAGĄ KOLORU CZERWONEGO WSPÓŁCZESNA	4,2
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY KAMIENNE HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	342,9
5.Żydowska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	61,7
5.Żydowska	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	2,8
5.Żydowska	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	22
		1 094,1 m²
5J.Żydowska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ Z ODZYSKU PO SELEKCJI	612,7
5J.Żydowska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	87,5
5J.Żydowska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	1041
		1 741,2 m²

5K.Żydowska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	57,6
5K.Żydowska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	15,7
		73,3 m²
5S.Żydowska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	77,6
		77,6 m²
		2 986,2 m²