

Jednostka projektowa:



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT**  
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

## UL. WRONIECKA



Inwestor:

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-  
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I  
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :  
architektura

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat  
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska  
mgr inż. arch. Marta Rajpolt  
inż. arch. Joanna Spychała  
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

**5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

**A.03**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

## CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	11
4. Informacje ogólne.....	11
4.1. Opis koncepcji.....	11
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	11
4.3. Organizacja ruchu.....	11
5. Informacje szczegółowe.....	12
5.1. Jezdnia.....	12
5.2. Chodniki.....	12
5.3. Ścieki.....	12
5.4. Krawężniki.....	12
5.5. Zieleń uliczna.....	12
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	13
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	13
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	14

## CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Wroniecka zdjęcie z drona.....	A.03.01
2. Ul. Wroniecka inwentaryzacja rzut.....	A.03.02
3. Ul. Wroniecka inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.03.03
4. Ul. Wroniecka dokumentacja fotograficzna.....	A.03.04
5. Ul. Wroniecka koncepcja rzut.....	A.03.05

( strona pusta)

## INWENTARYZACJA

### 1. Informacje ogólne:

#### 1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Wroniecka

#### 1.2. Dawna nazwa ulicy:

*niem. Schinkelstrasse*

#### 1.3. Wymiary ulicy:

długość: 222m

szerokość: 9,5-16m

powierzchnia: ok.2458m<sup>2</sup>

#### 1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, sakralne, obiekty oświaty, kultury

#### 1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w centralnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Prowadzi od Starego Rynku w kierunku północnym. Ulicą Wroniecką idąc od Starego Miasta, udać się można do węzła komunikacyjnego Małe Garbary. Wraz z ulicą Wrocławską tworzy oś, przecinającą Stary Rynek. Od Starego Rynku do ul. Kramarskiej ulica wyłączona jest z ruchu samochodowego, natomiast dalej w kierunku północnym obowiązuje ruch jednokierunkowy. Ulica na całej długości posiada kontrapas dla rowerów, który powstał w 1993 r. jako pierwszy w Polsce.

#### 1.6. Historia ulicy:

Historia ulicy Wronieckiej sięga czasów lokacji miasta, a co za tym idzie jest jedną z najstarszych ulic Poznania. W średniowieczu nosiła nazwę Wroniecka. Ówczesnie, wiodła od Starego Rynku aż do bramy Wronieckiej, która stanowiła element murów miejskich (rozebrana została w XIX wieku). Ulica Wroniecka zawdzięcza swoją nazwę Wronkom - był to ważny ośrodek na szlaku handlowym łączącym Wielkopolskę z Pomorzem. Po zburzeniu pruskich fortyfikacji z końcem XVIII w., powstał u zbiegu ulic Wolnica i Wroniecka plac, na którym handlowano mięsem i rybami. Do 1919 ulica nosiła nazwę Wronkerstrasse, następnie w latach 1919-1939 Wroniecka, w czasie wojny przyjęła niemiecką nazwę Schinkelstrasse, a od 1945 oficjalnie ustanowiono polską nazwę – Wroniecka.



Zdjęcie1: Kamienica przy ul. Wronieckiej 10 (Schinkelstrasse), 1940, źródło: cyryl.poznan.pl

Zdjęcie2: Ul. Wroniecka, Brama Wroniecka, 1898, źródło: poznan.wiki.org

## **2. Informacje szczegółowe**

### **2.1. Jezdnia:**

Długość jezdni w osi: ok. 229m

Szerokość jezdni: ok. 5-6m; 6-9,5m; 5m

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Kramarskiej występuje kostka rzędowa o wymiarach ok. 24x18cm/18x18cm.

Nawierzchnia w stanie niezadowolającym. Kostka rzędowa posiada uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni i koleiny. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

Dalej w kierunku północnym jezdnia wykończona z nawierzchni bitumicznej (asfalt).

W obszarze jezdni występuje droga rowerowa o takiej samej nawierzchni. Na odcinku od ul. Masztalarskiej w kierunku północnym wzdłuż zachodniej krawędzi wyznaczono miejsca postojowe.

Nawierzchnia w stanie złym. Asfalt z widocznymi dużymi uszkodzeniami i spękaniem. Miejscami występują wyboje i ubytki kruszywa i lepiszczy. W nawierzchni występują liczne łaty o różnych wielkościach. Nawierzchnia wymaga pilnego remontu.

### **2.2. Chodniki**

Długość całkowita chodników w osi: ok. 409m

Szerokość chodników: zmienna ok. 200-400cm

Chodnik o zróżnicowanej nawierzchni z przewagą płyt (ok. 35x35cm) i kostki betonowej (różne kolory i kształty). Przy skrzyżowaniach występuje głównie jasna kostka kamienna o wymiarach ok. 8x11 cm z ciemnym obrzeżem z dwóch rzędów ciemnej kostki. Przy budynku nr 7 ułożone są w osi chodnika dwa rzędy płyt z granitolidu dolnośląskiego/łużyckiego o wymiarach ok. 100 cm x 60/80cm. Powierzchnia pomiędzy płytami a krawężnikiem i budynkiem wypełniona jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm. Fragmenty wokół doświetli okien piwnicznych i studni kablowych często uzupełnione wtórnie wylewką betonową.

### **2.3. Ścieki**

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 327m

Szerokość elementu: ok. 18cm, 2x9cm

Na odcinku od Starego Rynku do ul. Kramarskiej ściek z kostki rzędowej, ułożony równolegle do jezdni, ilość rzędów: 1. Dalej w kierunku północnym ściek z dwóch rzędów kostki klinkierowej. Na fragmentach jezdni brak wyróżniającego się ścieku.

### **2.4. Krawężniki**

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 423m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny z wyjątkiem krawężnika przy budynku nr 7, gdzie krawężnik kamienny nowy.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

## **2.5. Zieleń uliczna**

Na północy, ulicę Wroniecką kończy Skwer Rabina Akiwy Egera, który porośnięty jest głównie zielenią niską i średnią, z pojedynczą roślinnością wysoką wokół Nowej Synagogi. Skwer wykończony jest obrzeżem betonowym.

## **2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- stylizowane na historyczne latarnie uliczne
- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- parkomat
- skrzynki gazowe

## **2.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- odwodnienie liniowe
- rury spustowe, osadniki rynnowe

## **2.8. Elementy zabytkowe**

Brak elementów zabytkowych lub o formach historycznych związanych z budynkami.

**3. Zestawienie powierzchni materiałów:**

<b>3 UL.WRONIECKA</b>		
<b>NAZWA ULICY</b>	<b>RODZAJ MATERIAŁU</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>
3.Wroniecka	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	16,5
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "FALA" CZERWONA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	24,6
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "FALA" SZARA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	6,3
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" CZERWONA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	9,1
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "PROSTOKĄT" SZARA ok 20x10cm WSPÓŁCZESNA	12,6
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "TETKA" CZERWONA ok 20x16cm WSPÓŁCZESNA	10,9
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "TETKA" SZARA ok 20x16cm WSPÓŁCZESNA	28,7
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 10/10 WSPÓŁCZESNA	28,9
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	0,3
3.Wroniecka	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	1,8
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 20x20cm WSPÓŁCZESNE	4,8
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 30x30cm WSPÓŁCZESNE	8,7
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	742,8
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 50x50cm WSPÓŁCZESNE	25,5
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITOLIDU DOLNOŚLĄSKIEGO/ ŁUŻYCKIEGO WSPÓŁCZESNE	35,0
3.Wroniecka	OBRZEŻE- BETONOWE WSPÓŁCZESNE	1,1
		<b>957,6 m<sup>2</sup></b>
3J.Wroniecka	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	5,2
3J.Wroniecka	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	266,4
3J.Wroniecka	JEZDNIA- NAWIERZCHNIA BITUMICZNA (ASFALT)	1 091,1
		<b>1 362,8 m<sup>2</sup></b>
3K.Wroniecka	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	72,4
3K.Wroniecka	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI WSPÓŁCZESNY	3,6
		<b>76,0 m<sup>2</sup></b>



3S.Wroniecka	ŚCIEK- KOSTKA KLINKIEROWA "PROSTOKĄT" SZARA ok 24x9cm WSPÓŁCZESNA	44,9
3S.Wroniecka	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA	1,5
3S.Wroniecka	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	15,2
		<b>61,6 m<sup>2</sup></b>
		<b>2 457,9 m<sup>2</sup></b>

## KONCEPCJA

### **4. Informacje ogólne**

#### **4.1. Opis koncepcji**

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

#### **4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy**

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy. Koncepcja zakłada zagospodarowanie ulicy jako woonerf jako podkreślenie osi Starego Rynku na linii ulic Wrocławska – Wroniecka.

#### **4.3. Organizacja ruchu**

Ulica znajduje się na głównej osi przebiegającej przez Stary Rynek – projektuje się zagospodarowanie jako woonerf – funkcjonująca tak jak ulica Wrocławska. Przewiduje się likwidację miejsc postojowych oraz zmianę organizacji ruchu samochodowego. W celu ograniczenia ruchu samochody będą poruszały się ulicą Mokrą od ulicy Żydowskiego do Masztaleskiej, a ruch ulicą Wroniecką będzie dozwolony jedynie jako dojazd do posesji w kierunku ulicy Stawnej.

## **5. Informacje szczegółowe**

### **5.1. Jezdnia**

Na całej długości jezdni proponuje się wykonanie nawierzchni z kostki granitowej wielobarwnej 18x18cm i 18x24cm. Jezdnia z kostki granitowej (granity polskie i szwedzkie), w kolorach wiśniowym (40%), czerwonym (30%), pomarańczowym (10%), szarym (15%) i czarnym (5%). Wykończenie – 2 krawędzie równoległe łupane, dwie krawędzie równoległe cięte, góra płomieniowana.

W jezdni proponuje się odtworzenie śladu dawnego przebiegu murów miejskich i bramy Wronieckiej za pomocą kostki klinkierowej z czerwonej ceramiki, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru wg rysunku koncepcji.

### **5.2. Chodniki**

Na odcinku chodnika pomiędzy Starym Rynkiem, a ulicą Masztalarską projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 90x70cm/90x60cm, natomiast pomiędzy ulicą Masztalarską, a Stawną płyty o wymiarach 120x90cm/120/100cm. Płyty kamienne układać w jednym pasie, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Przerzeź między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką porfirową 4/6cm. Kostka wielobarwna w kolorach żółtym, czerwonym i szarym, wykończenie surowo łupane. Sposób układania kostki wg rysunku koncepcji. Wokół kościoła NMP Wspomożycielki Wiernych należy wykonać opaskę z bruku z kamieni polnych ( otoczków) wg rysunku koncepcji. Na chodniku w części północnej ulicy proponuje się odtworzenie śladu dawnego przebiegu murów miejskich za pomocą kostki klinkierowej z czerwonej ceramiki, układanej ze spoinami nawiązującymi do przekroju muru wg rysunku koncepcji. Wjazd na dziedziniec kamienicy należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

### **5.3. Ścieki**

Na całej długości ścieku proponuje się wykonanie z kostki granitowej wielobarwnej 18x18cm i 18x24cm. Posadzka z kostki granitowej (granity polskie i szwedzkie), w kolorach wiśniowym (40%), czerwonym (30%), pomarańczowym (10%), szarym (15%) i czarnym (5%). Wykończenie – 2 krawędzie równoległe łupane, dwie krawędzie równoległe cięte, góra płomieniowana.

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

### **5.4. Krawężniki**

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Na odcinku od Starego Rynku do ulicy Kramarskiej projektuje się wymianę krawężników na nowe, wykonane z granitu strzegomskiego, o wymiarach sz.18 cm, gł. 30 cm, dł. 200cm. Profil krawężnika na wzór istniejących, na łukach stosować elementy łukowe dopasowane do istniejącej krzywizny. Krawędzie cięte i płomieniowane, kolor szary.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

**5.5. Zieleń uliczna**

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

**5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

**5.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

## 6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.3 UL.WRONIECKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
3.Wroniecka	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	2,3
3.Wroniecka	CHODNIK- BRUK Z KAMIENIA POLNEGO (OTOCZAKÓW)	18,2
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	6
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	3,7
3.Wroniecka	CHODNIK- KOSTKA Z PORFIRU 4/6 WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA	592,2
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	155,7
3.Wroniecka	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 90x70 i 90x60 WSPÓŁCZESNE	216,5
3.Wroniecka	CHODNIK- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA 24X12cm	10
3.Wroniecka	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	2,2
		<b>1 006,9 m<sup>2</sup></b>
3J.Wroniecka	JEZDNIA- KOSTKA GRANITOWA WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA 18x18cm i 18x24cm UKŁADANA RZĘDOWO	1284,2
3J.Wroniecka	JEZDNIA- ŚLAD DAWNYCH MURÓW MIEJSKICH CEGŁA KLINKIEROWA CZERWONA ok 24x12cm	45
		<b>1 329,2 m<sup>2</sup></b>
3K.Wroniecka	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	57
3K.Wroniecka	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI WSPÓŁCZESNY	3,6
3K.Wroniecka	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dl 200cm	15,4
		<b>76,0 m<sup>2</sup></b>
3S.Wroniecka	ŚCIEK- KOSTKA GRANITOWA WIELOBARWNA WSPÓŁCZESNA 18x18cm i 18x24cm	80
		<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
		<b>2 492,1 m<sup>2</sup></b>