

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

UL. MASZTALARSKA



Inwestor:

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ

Nazwa inwestycji:

OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska
mgr inż. arch. Marta Rajpolt
inż. arch. Joanna Spychała
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

5

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji:

A.02

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	10
4. Informacje ogólne.....	10
4.1. Opis koncepcji.....	10
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	10
4.3. Organizacja ruchu.....	10
5. Informacje szczegółowe.....	11
5.1. Jezdnia.....	11
5.2. Chodniki.....	11
5.3. Ścieki.....	11
5.4. Krawężniki.....	11
5.5. Zieleń uliczna.....	12
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	12
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	12
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	13

CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. Maształarska zdjęcie z drona.....	A.02.01
2. Ul. Maształarska inwentaryzacja rzut.....	A.02.02
3. Ul. Maształarska inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.02.03
4. Ul. Maształarska dokumentacja fotograficzna.....	A.02.04
5. Ul. Maształarska koncepcja rzut.....	A.02.05

(strona pusta)

INWENTARYZACJA

1. Informacje ogólne:

1.1. Współczesna nazwa ulicy:

Masztalarska

1.2. Dawna nazwa ulicy:

niem. Marstallstrasse

1.3. Wymiary ulicy:

długość: 159m

szerokość: 12,5-18m; 29-30m

powierzchnia: ok. 2591m²

1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

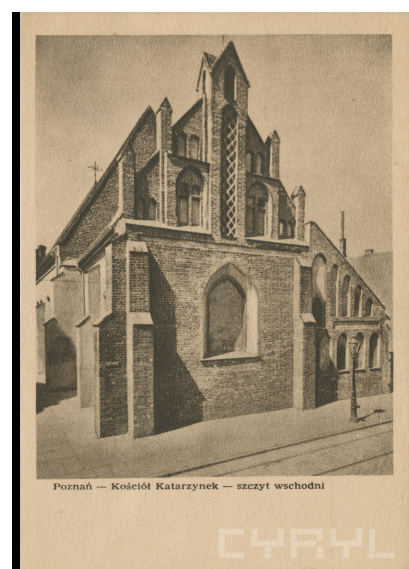
funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, obiekty kultury, sakralne, infrastruktura służb państwowych

1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w północnej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. W rzucie przyjmuje kształt litery "L": południowa jej część przylega prostopadle do ul. 23 Lutego, północna zaś do ul. Wronieckiej. Na odcinku za zachód od ul. Wronieckiej znajduje się Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej oraz Kościół NMP Wspomożycielki Wiernych. Przy skrzyżowaniu z ul. 23 Lutego znajduje się baszta narożna należąca do drugiej, zewnętrznej linii miejskich murów obronnych oraz Skwer Romana Wilhelmięgo. Masztalarska jest ulicą jednokierunkową, dla rowerzystów dostępny jest ruch w obu kierunkach.

1.6. Historia ulicy:

Historia ulicy Masztalarskiej (fragment przy kościele Katarzynek) sięga średniowiecza. Przed rokiem 1914 została przedłużona na linii ówczesnej ulicy Katarzyńskiej. Polską nazwę ulicy ustalono w 1919, jednakże od XIX wieku figurowała zamiennie z niemiecką. Podczas okupacji ulica istniała pod nazwą Marstallstrasse.



Zdjęcie1: Ulica Masztalarska widziana ze skrzyżowania ulic 23 Lutego, Rynkowej, Kramarskiej, Lata 1900-1915, źródło: poznan.fotopolska.eu

Zdjęcie2: Kościół Najświętszej Marii Panny Wspomożycielki Wiernych (kościół Katarzynek), 1920-1939, źródło: cyryl.poznan.pl

2. Informacje szczegółowe

2.1. Jezdnia:

Długość jezdni w osi: ok. 156m

Szerokość jezdni: ok. 7,5-9m; 10m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa o wymiarach ok. 24x18cm / 18x18cm. Jezdnia pełni dodatkowo funkcję drogi rowerowej. Na jezdni wyznaczono miejsca postojowe, na odcinku od Wronieckiej równoległe, natomiast od ul. 23 Lutego - ukośnie do krawędzi jezdni.

Nawierzchnia w stanie niezadowolającym . Kostka rzędowa posiada uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni i koleiny. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

2.2. Chodniki

Długość całkowita chodników w osi: ok. 332m

Szerokość chodników: zmienna ok. 5m; 2,5-3,5m; 4-5m; 2,5-4m

Na osi chodników poprowadzony jest pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm) lub historycznych płyt kamiennych wielkogabarytowych (o zróżnicowanych wymiarach) z granitu strzegomskiego. Ilość rzędów płyt betonowych zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 2 do 10). Powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm. Fragmenty wokół doświetli okien piwnicznych i studni kablowych uzupełnione są wtórnie wylewką betonową lub kostką rzędową.

2.3. Ścieki

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 171m

Szerokość elementu: ok. 18cm, 2x18cm

Ilość rzędów: 1

Ściek ułożony z kostki rzędowej, równoległe do osi jezdni.

2.4. Krawężniki

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 329m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

2.5. Zieleń uliczna

Od ul. Masztalarskiej znajduje się wejście do Skweru Romana Wilhelmiego, na którym znajduje się zróżnicowana zieleń niska i średniowysoka. Na zachodnim odcinku ulicy przy Skwerze występuje zieleń wysoka. Drzewa nasadzone są w misach zakończonych obrzeżem betonowym. Na tym odcinku ul. Masztalarskiej przy wschodniej pierzei znajdują się dwa młodsze drzewa w misach wykończonych obrzeżem z kostki granitowej.

Przy placu z pomnikiem Klemensa Janickiego znajduje się rabata wykończona obrzeżem granitowym.

2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty, w tym stylizowany hydrant przy wjeździe do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
- skrzynki energetyczne
- skrzynki gazowe
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- parkomat
- latarnie uliczne
- pomnik Klemensa Janickiego

2.7. Elementy ulicy związane z budynkami

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- wycieraczki zewnętrzne metalowe
- rury spustowe, osadniki rynnowe

2.8. Elementy zabytkowe

Brak indywidualnych elementów zabytkowych.

3. Zestawienie powierzchni materiałów:

2 UL.MASZTALARSKA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
2.Masztalarska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	3,1
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA 8/11 HISTORYCZNA	3,5
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI DIORYTOWEJ I KOSTKI GRANITOWEJ	20,8
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 7/9 HISTORYCZNA	3,5
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	374,4
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA Z KAMIENIA BRUKOWEGO ŁUPANEGO I KAMIENIE POLNE (NIEREGULARNE)	5,7
2.Masztalarska	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	216,8
2.Masztalarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE	321,6
2.Masztalarska	OBRZEŻE- BETONOWE WSPÓŁCZESNE	1,6
2.Masztalarska	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	59,0
		1 010,1 m²
2J.Masztalarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI DIORYTOWEJ I KOSTKI GRANITOWEJ	1 427,1
2J.Masztalarska	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	1,5
2J.Masztalarska	OTOCZENIE POMNIKA K JANICKIEGO KOSTKA BAZALTOWA 7/9 WSPÓŁCZESNA	0,7
2J.Masztalarska	OTOCZENIE POMNIKA K JANICKIEGO KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 7/9 WSPÓŁCZESNA	16,3
		1 445,6 m²
2K.Masztalarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	60,3
2K.Masztalarska	OBRZEŻE- BETONOWE WSPÓŁCZESNE	1,4
		61,7 m²
2S.Masztalarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI DIORYTOWEJ I KOSTKI GRANITOWEJ	73,5
		73,5 m²
		2 590,9 m²

KONCEPCJA

4. Informacje ogólne

4.1. Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni oraz dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania ulicy oraz jej geometrii.

4.3. Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Zachowany ruch jednokierunkowy od strony ulicy Mokrej do ulicy 23 Lutego.

5. Informacje szczegółowe

5.1. Jezdnia

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.2. Chodniki

Na całej długości chodnika po stronie wschodniej oraz południowej proponuje się zachowanie wyselekcjonowanych historycznych płyt kamiennych z granitu strzegomskiego o wymiarze 100x60/100x50 cm. Na całej długości chodników po stronie zachodniej i północnej projektuje się historyczne płyty kamienne z granitu strzegomskiego z odzysku, po selekcji.

Płyty kamienne układać w pasach, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równoległą do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Wykończenie chodnika w linii historycznych płyt kamiennych wokół wjazdów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki łupanej z płyt kamiennych, współczesnej o wymiarze 8/11cm.

Przy krawężniku projektuje się pas z dwóch rzędów kostki bazaltowej 8/11cm, historycznej z odzysku, po dokonaniu selekcji. Przestrzeń między płytami a pasem z kostki bazaltowej oraz do linii zabudowy planuje się wypełnić kostką kamienną 8/11cm, historyczną z odzysku po selekcji.

Wjazdy na parkingi, garaże i dziedzińce kamienic proponuje się wypełnić kostką historyczną kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji. Wejście do Kościoła NMP Wspomożycielki Wiernych należy zaakcentować w nawierzchni płytą kamienną historyczną z odzysku po selekcji ze Starego Rynku w wymiarze 125x90cm lub większe. Wokół kościoła NMP Wspomożycielki Wiernych należy wykonać opaskę z bruku z kamienia polnego (otoczków) wg rysunku koncepcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

5.3. Ścieki

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równoległe do osi jezdni, ilość rzędów:1

5.4. Krawężniki

Krawężniki kamienne istniejące do zachowania lub wymiany po dokonaniu selekcji.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 5cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

5.5. Zieleń uliczna

Przewiduje się nowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz rewitalizację zieleni przy Pomniku Klemensa Janickiego.

5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Przewiduje się zamontowanie nowych ławek i stojaków rowerowych w przestrzeni chodnika.

5.7. Elementy ulicy związane z budynkami

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.2 UL.MASZTALARSKA KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
2.Masztalarska	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	1,5
2.Masztalarska	CHODNIK- BRUK Z KAMIENIA POLNEGO (OTOCZAKÓW)	35,6
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	55,6
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA Z PŁYTY 10x10 WSPÓŁCZESNA	17,1
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	462,4
2.Masztalarska	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	46,2
2.Masztalarska	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	413,5
2.Masztalarska	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	5,9
2.Masztalarska	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	30,9
		1 068,6 m²
2J.Masztalarska	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	1351,9
		1 351,9 m²
2K.Masztalarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	57,5
2K.Masztalarska	KRAWĘŻNIK- GRANIT STRZEGOMSKI WSPÓŁCZESNY szer 18cm,dł 200cm	2,2
		59,7 m²
2S.Masztalarska	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	58,5
		58,5 m²
		2 538,7 m²