

Jednostka projektowa:



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT**  
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa dokumentacji:

## UL. 23 LUTEGO



Inwestor:

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
**UL. WILCZAK 17, 61-623 POZNAŃ**

Nazwa inwestycji:

**OPRACOWANIE STUDIUM INWENTARYZACYJNO-  
PROJEKTOWEGO DOTYCZĄCEGO NAWIERZCHNI I  
ZAGOSPODAROWANIA ULIC STAROMIEJSKICH W POZNANIU**

Gł. projektant :  
architektura

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
upr. nr 47/85/Pw spec. architektura

opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bułat  
mgr inż. arch. Natalia Kowalkowska  
mgr inż. arch. Marta Rajpolt  
inż. arch. Joanna Spychała  
stud. arch. Michalina Grzyb

opracowanie geologiczne:

dr Paweł Wolniewicz

ilość egzemplarzy:

**5**

Stadium projektu:

Branża: **Architektura**

Oznaczenie dokumentacji: **A.01**

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023

(strona pusta)

## CZĘŚĆ OPISOWA- SPIS ZAWARTOŚCI

INWENTARYZACJA.....	5
1. Informacje ogólne:.....	5
1.1. Współczesna nazwa ulicy:.....	5
1.2. Dawna nazwa ulicy:.....	5
1.3. Wymiary ulicy:.....	5
1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:.....	5
1.5. Znaczenie w strukturze miasta:.....	5
1.6. Historia ulicy:.....	5
2. Informacje szczegółowe.....	6
2.1. Jezdnia:.....	6
2.2. Chodniki.....	6
2.3. Ścieki.....	6
2.4. Krawężniki.....	6
2.5. Zieleń uliczna.....	6
2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	6
2.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	7
2.8. Elementy zabytkowe.....	7
3. Zestawienie powierzchni materiałów:.....	8
KONCEPCJA.....	9
4. Informacje ogólne.....	9
4.1. Opis koncepcji.....	9
4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy.....	9
4.3. Organizacja ruchu.....	9
5. Informacje szczegółowe.....	10
5.1. Jezdnia.....	10
5.2. Chodniki.....	10
5.3. Ścieki.....	10
5.4. Krawężniki.....	10
5.5. Zieleń uliczna.....	10
5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura.....	10
5.7. Elementy ulicy związane z budynkami.....	11
6. Zestawienie powierzchni materiałów.....	12

## CZĘŚĆ GRAFICZNA- SPIS RYSUNKÓW

1. Ul. 23 Lutego zdjęcie z drona.....	A.01.01
2. Ul. 23 Lutego inwentaryzacja rzut.....	A.01.02
3. Ul. 23 Lutego inwentaryzacja- widoki i przekroje.....	A.01.03
4. Ul. 23 Lutego dokumentacja fotograficzna.....	A.01.04
5. Ul. 23 Lutego koncepcja rzut.....	A.01.05

( strona pusta)

## INWENTARYZACJA

### 1. Informacje ogólne:

#### 1.1. Współczesna nazwa ulicy:

23 Lutego

#### 1.2. Dawna nazwa ulicy:

*niem. Poststrasse*

#### 1.3. Wymiary ulicy:

długość: 109m

szerokość: 16-19m

powierzchnia: ok. 1795m<sup>2</sup>

#### 1.4. Współczesne zagospodarowanie ulicy:

funkcje: handlowo-usługowe, mieszkalne, obiekty oświaty

#### 1.5. Znaczenie w strukturze miasta:

Ulica zlokalizowana w północno-zachodniej części śródmieścia w dzielnicy Stare Miasto. Biegnie od placu Cyryla Ratajskiego w kierunku wschodnim aż do ul. Rynkowej gdzie przechodzi w ul. Kramarską. W połowie przecina al. Marcinkowskiego. Na ulicy występuje ruch dwukierunkowy. Na całej długości znajdują się tory tramwajowe. Po obu stronach jezdni znajdują się miejsca parkingowe. Ulica 23 lutego biegnie przy Placu Wielkopolskim, a dalej na wschód - przy Skwerze Romana Wilhelmiego. Przy skrzyżowaniu z ul. Masztalarską, na niewielkim placu stoi pomnik Klemensa Janickiego.

#### 1.6. Historia ulicy:

Ulica została założona w 1804 roku jako ul. Fryderykowska. Dawniej jej wschodnia część stanowiła osadę "Glinki", reszta zaliczała się do przedmieścia Kondorfu. Od 1920 roku przez wzgląd na gmach Urzędu Pocztowego, ulica nazywała się „Pocztową”. Od 23 lutego 1946, kiedy to skapitulował ostatni niemiecki garnizon, obowiązywała nazwa ul. 23 Lutego. W 2017 wojewoda wielkopolski zmienił nazwę na ul. por. Janiny Lewandowskiej, jednakże od decyzji wojewody odwołali się rada miasta i prezydent Poznania, w wyniku czego przywrócono nazwę „23 lutego”.



Zdjęcie1: Ulica 23 Lutego po odbudowie w latach 70. XX wieku | 1970-1979, źródło: cyryl.poznan.pl  
sygnatura: CYRYL\_49\_1\_1\_0032

Zdjęcie2: Stylk ul. 23 Lutego z ul. Kramarską, Lata 1905-1915, źródło: fotopolska.eu

## **2. Informacje szczegółowe**

### **(w zakresie opracowania pomiędzy ul. Masztalarską i pl. Wielkopolskim)**

#### **2.1. Jezdnia:**

Długość jezdni w osi: ok. 109,5m

Szerokość jezdni: ok. 9m

Na całej długości jezdni występuje kostka rzędowa o różnych wymiarach ok 24cmx18cm/18cmx18cm. Kostka ułożona w jodełkę

W obszarze jezdni występuje droga rowerowa o takiej samej nawierzchni. Na fragmencie jezdni wyznaczono miejsca postojowe.

Nawierzchnia w stanie niezadowalającym . Kostka rzędowa posiada uszkodzenia krawędzi i naroży. Miejscami występują nierówności w nawierzchni i koleiny. Nawierzchnia wymaga zaplanowania remontu.

#### **2.2. Chodniki**

Długość całkowita chodników w osi: ok. 175,5m

Szerokość chodników: zmienna ok. 2,5-3m; 4-5m

Na osi chodników poprowadzony jest pas z płyt betonowych (o wymiarach ok. 35x35cm). Ilość rzędów zmienna, w zależności od szerokości chodnika (od 4 do 7). Płyty betonowe poprowadzono również przy wejściach do budynków. Powierzchnia pomiędzy płytami wypełniona jest jasną kostką kamienną o wymiarach ok. 8x11cm. Fragmenty wokół doświetli okien piwnicznych i studni kablowych uzupełnione zazwyczaj wtórnie wylewką betonową. Na fragmencie chodnika wyznaczono miejsca postojowe.

#### **2.3. Ścieki**

Długość całkowita ścieków w osi: ok. 223m

Szerokość elementu: ok. 18cm; 25cm

Ilość rzędów: 1

Ściek ułożony z kostki kamiennej „infuła”, równoległe do osi jezdni. Fragment ścieku od ulicy Rynkowej (przy budynku nr 42) wykonany z kostki rzędowej prostokątnej.

#### **2.4. Krawężniki**

Długość całkowita krawężników w osi: ok. 183m

Długość elementu: zmienna ok. 30-250cm

Szerokość elementu: ok. 18cm

Krawężnik kamienny historyczny.

Wysokość krawężnika względem wysokości jezdni na całej długości ulicy wynosi ok. 10cm z lokalnym obniżeniem do 2cm w miejscu przejść dla pieszych, wjazdów do bram i wewnętrznych dziedzińców.

#### **2.5. Zieleń uliczna**

Na całej długości opracowywanego fragmentu ulicy przy północnej pierzei oraz na odcinku od Al. Marcinkowskiego do Pl. Wielkopolskiego – przy południowej pierzei, występuje zróżnicowana zieleń wysoka. Drzewa nasadzone są w misach zakończonych obrzeżem betonowym. Od ul. 23 Lutego, przy skrzyżowaniu z ul. Masztalarską, znajduje się wejście do skweru Romana Wilhelmiego, na którym występuje zróżnicowana zieleń.

#### **2.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

W obszarze ulicy występują elementy infrastruktury technicznej takie jak:

- słupy znaków drogowych
- słupki uliczne

- metalowe odbojniki w misach drzew
- kratki ściekowe
- pokrywy studzienek
- studnie kablowe
- hydranty
- skrzynki energetyczne
- kosze na śmieci
- stojaki rowerowe
- parkomat
- stylizowane na historyczne latarnie uliczne

### **2.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

W obszarze ulicy występują elementy związane z budynkami takie jak:

- doświetla okien piwnicznych
- schody zewnętrzne
- rury spustowe, osadniki rynnowe

### **2.8. Elementy zabytkowe**

Historyczny słup trakcji tramwajowej przy południowej pierzei, przy skrzyżowaniu z Pl. Wielkopolskim

**3. Zestawienie powierzchni materiałów:**  
**(w zakresie opracowania pomiędzy ul.Kramarską i pl.Wielkopolskim)**

1 UL.23 LUTEGO		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
1.23Lutego	CHODNIK- BETONOWE UZUPEŁNIENIA WTÓRNE	0,9
1.23Lutego	CHODNIK- KOSTKA BETONOWA "TETKA" SZARA ok 20x16cm WSPÓŁCZESNA	17,2
1.23Lutego	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU DOLNOŚLĄSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	253,9
1.23Lutego	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO 8/11 HISTORYCZNA	42,5
1.23Lutego	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	5,2
1.23Lutego	CHODNIK- PŁYTY BETONOWE SZARE 35x35cm WSPÓŁCZESNE	371,2
1.23Lutego	OBRZEŻE- BETONOWE WSPÓŁCZESNE	2,4
1.23Lutego	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	21,3
		<b>714,5 m<sup>2</sup></b>
1J.23Lutego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	43,1
1J.23Lutego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ GRANITÓW DOLNOŚLĄSKICH	129,2
1J.23Lutego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	840,8
		<b>1 013,1 m<sup>2</sup></b>
1K.23Lutego	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	32,6
		<b>32,6 m<sup>2</sup></b>
1S.23Lutego	ŚCIEK- KOSTKA HISTORYCZNA "INFUŁA" Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	28,9
1S.23Lutego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ GRANITÓW DOLNOŚLĄSKICH	1,1
1S.23Lutego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA MIESZANA Z PRZEWAGĄ KOSTKI CZERWONEJ GRANITOGNEJSOWEJ	2,1
1S.23Lutego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ	3,4
		<b>35,5 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 795,6 m<sup>2</sup></b>



## KONCEPCJA

### **4. Informacje ogólne**

#### **4.1. Opis koncepcji**

Koncepcja zagospodarowania ulicy ma na celu uzyskanie wysokiej jakości przestrzeni w obszarze Starego Miasta z zachowaniem dziedzictwa historycznego i kulturowego. Przewiduje się przebudowę i modernizację występujących na niej nawierzchni oraz przystosowanie jej do współczesnych standardów użytkowania, poprzez m.in. wyrównanie jej nawierzchni, dostosowanie przestrzeni dla poruszania się osób z niepełnosprawnościami,

#### **4.2. Zagospodarowanie i funkcja ulicy**

Nie przewiduje się zmiany geometrii ulicy.

#### **4.3. Organizacja ruchu**

Nie przewiduje się zmiany w zakresie organizacji ruchu i miejsc postojowych. Ruch dwukierunkowy umożliwiający dojazd do ulicy Zamkowej oraz od strony ulicy Maształarskiej w stronę Placu Wielkopolskiego. Zachowane zostają miejsca postojowe, postój taksówek oraz wyznaczony skwer na skrzyżowaniu z ulicą Maształarską. Wjazd w ulicę Rynkową możliwy będzie tylko za zezwoleniem – ruchomy słupek wjazdowy.

## **5. Informacje szczegółowe**

### **5.1. Jezdnia**

Na całej długości jezdni proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną rzędową, historyczną należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału. Proponuje się wprowadzenie kostki kamiennej rzędowej z czerwonej kostki granitognejsowej wg rysunku z koncepcji układanej w jodełkę. Kostkę kamienną rzędową należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

### **5.2. Chodniki**

Na całej długości chodników projektuje się współczesne płyty kamienne z granitu strzelińskiego o wymiarach ok. 120x90cm/120x100cm. Płyty kamienne należy układać w w jednym lub dwóch rzędach, w zależności od szerokości chodnika, wg rysunku z koncepcji, krótszą krawędzią równolegle do osi jezdni. Płyty układać bezspoinowo, w układzie mijanym. Wykończenie chodnika w linii współczesnych płyt z granitu strzelińskiego wokół włączów, studni, pokryw, krat, świetlików należy wykonać z kostki kamiennej współczesnej z granitu strzelińskiego o wymiarach 8/11cm.

Przestrzeń między płytami, a krawężnikiem i linią zabudowy należy wypełnić kostką kamienną o wymiarach 8/11cm, z odzysku po selekcji. Wejście do archiwum Państwowego zaakcentowane w nawierzchni płytą kamienną historyczną z odzysku i po selekcji ze Starego Rynku w wymiarze 125x55 lub większe.

Wjazd na parking należy wypełnić kostką kamienną rzędową ciętą z odzysku, po selekcji.

### **5.3. Ścieki**

Na całej długości ścieku proponuje się zachowanie wyselekcjonowanego materiału kamiennego. Kostkę kamienną historyczną "infuła" z czerwonej kostki granitognejsowej należy ułożyć po dokonaniu selekcji materiału.

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Ściek należy ułożyć rzędowo, równolegle do osi jezdni, ilość rzędów:1

### **5.4. Krawężniki**

Selekcja materiału powinna obejmować następujące etapy:

- dokonanie selekcji materiału pod względem jej przydatności do ponownego użycia
- dokonanie selekcji materiału pod względem kalibracji i kolorystyki- wybór tylko kostki o prostych i równych krawędziach
- utworzenie kolorystycznej mozaiki w celu zniwelowania strefowania kolorystycznego

Projektuje się obniżenie krawężników względem wysokości jezdni na całej jej długości do 6cm, dodatkowo przy wjazdach do bram i garaży krawężniki należy obniżyć do 2 cm, a na połączeniu chodników z przejściami przez ulice należy je zatopić.

### **5.5. Zieleń uliczna**

Przewiduje się nowe nasadzenie drzew w misie w ilości 1szt. W obrębie północnego chodnika wg rysunku z koncepcji

### **5.6. Infrastruktura techniczna ulicy i mała architektura**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia.

Na całym odcinku ulicy nie przewiduje się montowania nowych elementów małej architektury.

### **5.7. Elementy ulicy związane z budynkami**

Elementy związane z infrastrukturą techniczną ulicy do zachowania, remontu lub wymiany w zależności od stopnia ich zużycia. Doświetla okien piwnicy do przebudowy wg rysunku.

Betonowe uzupełnienia wtóre występujące przy doświetlaczach okien piwnicy lub schodach zewnętrznych należy zastąpić kostką kamienną lub nowymi uzupełnieniami betonowymi.

## 6. Zestawienie powierzchni materiałów

K.1 UL.23 LUTEGO KONCEPCJA		
NAZWA ULICY	RODZAJ MATERIAŁU	POWIERZCHNIA
1.23 Lutego	CHODNIK- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA CIĘTA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	13,7
		<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
1.23Lutego	CHODNIK- KOSTKA BAZALTOWA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	32,3
1.23Lutego	CHODNIK- KOSTKA KAMIENNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI 8/11 HISTORYCZNA	244,1
1.23Lutego	CHODNIK- KOSTKA Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 8/11 WSPÓŁCZESNA	28,9
1.23Lutego	CHODNIK- NAWIERZCHNIA OSTRZEGAWCZA/ KIERUNKOWA DLA OS NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH	5,2
1.23Lutego	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO HISTORYCZNE Z ODZYSKU PO SELEKCJI	1,5
1.23Lutego	CHODNIK- PŁYTY Z GRANITU STRZELIŃSKIEGO 120x90 i 120x100 WSPÓŁCZESNE	352,5
1.23Lutego	OBRZEŻE- GRANITOWE WSPÓŁCZESNE	3,4
1.23Lutego	ZIELEŃ- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	36,2
		<b>704,2 m<sup>2</sup></b>
1J.23Lutego	JEZDNIA- KOSTKA RZĘDOWA HISTORYCZNA Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ Z ODZYSKU PO SELEKCJI	847,1
		<b>847,1 m<sup>2</sup></b>
1K.23Lutego	KRAWĘŻNIK- GRANIT DOLNOŚLĄSKI HISTORYCZNY	32,6
		<b>32,6 m<sup>2</sup></b>
1S.23Lutego	ŚCIEK- KOSTKA HISTORYCZNA "INFUŁA" Z CZERWONEJ KOSTKI GRANITOGNEJSOWEJ Z ODZYSKU PO SELEKCJI Z UZUPEŁNIENIAMI	35,6
1S.23Lutego	ŚCIEK- KOSTKA RZĘDOWA KAMIENNA HISTORYCZNA Z ODZYSKU PO SELEKCJI	3,8
		<b>39,5 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 637,0 m<sup>2</sup></b>